



NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA IKMa/BIL.24/2025

(1)

**PEROLEHAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF
PONDOK PENGAWAL IKMa DI INSTITUT
KOPERASI MALAYSIA (IKMa), 103 JALAN
TEMPLER, 46700 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN**

NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA : IKMa/BIL.24/2025



**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa)
AGENCI DI BAWAH KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
USAHAWAN DAN KOPERASI
(KUSKOP)**

**KENYATAAN
TAWARAN SEBUT HARGA**

NOMBOR SEBUT HARGA	:	IKMa/BIL.24/2025							
TAJUK PEROLEHAN	:	PEROLEHAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF PONDOK PENGAWAL IKMa DI INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa),103 JALAN TEMPLER,46700 PETALING JAYA,SELANGOR DARUL EHSAN							
KOD BIDANG	:	i. Kontraktor Bumiputera - Berdaftar dengan Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) ii. Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) iii. Berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) a) Kelas G1 b) Kategori : B c) Pengkhususan : B24							
TARIKH BUKA	:	2 OKTOBER 2025 (KHAMIS)							
LAWATAN TAPAK	:	<table><tr><td>TARIKH</td><td>7 OKTOBER 2025 (SELASA)</td></tr><tr><td>WAKTU</td><td>11.00 PAGI</td></tr><tr><td>TEMPAT</td><td>LOBI BLOK B,IBU PEJABAT IKMa</td></tr></table>		TARIKH	7 OKTOBER 2025 (SELASA)	WAKTU	11.00 PAGI	TEMPAT	LOBI BLOK B,IBU PEJABAT IKMa
TARIKH	7 OKTOBER 2025 (SELASA)								
WAKTU	11.00 PAGI								
TEMPAT	LOBI BLOK B,IBU PEJABAT IKMa								
TARIKH TUTUP	:	13 OKTOBER 2025 (ISNIN) SEBELUM JAM 12.00 TENGAH HARI							

1. Borang sebut harga boleh dimuat turun melalui laman sesawang www.ikma.edu.my mulai **2 OKTOBER 2025 (KHAMIS)**

NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA : IKMa/BIL.24/2025

2. Syarikat yang hendak mengikuti perolehan ini perlu mematuhi syarat tersebut:
- a. Mempunyai salinan sijil akuan pendaftaran dari Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) yang masih sah laku-**WAJIB**.
 - b. Mempunyai salinan sijil akuan bumiputera dari Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) yang masih sah laku (sekiranya ada)-**WAJIB**.
 - c. Mempunyai Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM) yang yang masih sah laku.
3. Dokumen sebut harga yang lengkap perlu dimasukkan ke dalam peti sebut harga yang disediakan seperti alamat berikut:

**Ketua Pengarah Blok A, Tingkat 1,
Institut Koperasi Malaysia,
103, Jalan Templer,
46700 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
(u/p: Unit Kewangan Dan Perolehan)**

4. Sebarang pertanyaan berkaitan perolehan ini sila hubungi:

Nama Pegawai	Unit/Zon/Cawangan	No Telefon
Encik Abdul Yasir Bin Ramli	Unit Penyenggaraan & Kejuruteraan (UPK)	03-79649099

(2)

LAMPIRAN Q

**LAMPIRAN Q
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)**

No. Sebut Harga **IKMa/BIL.23/2025**

**KERAJAAN MALAYSIA
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN**

SEBUT HARGA UNTUK BEKALAN/PERKHIDMATAN

Dokumen ini hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca dan ditaksirkan sebagai sebahagian daripada Perjanjian Sebut Harga.

Kepada (Nama Syarikat):

No. Telefon:
No. Pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia :

Kod bidang pendaftaran yang relevan dengan pembelian ini: **Berdaftar dengan CIDB, G1, B, B24, SPKK, PKK**

Pelawaan sebut harga dikeluarkan oleh
Kementerian/Jabatan :

**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA
NO 103, JALAN TEMPLER,
46700 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

No. telefon: **03-79649000**

Tarikh: **2 OKTOBER 2025 (KHAMIS)**

1. Sila beri sebut harga untuk bekalan/perkhidmatan yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:
 - 1.1 Syarat penyerahan/penyempurnaan berdasarkan spesifikasi sebut harga.
 - 1.2 Tarikh penyerahan/penyempurnaan dikehendaki
 - 1.3 Arahan pengiriman **DOKUMEN SERAHAN TANGAN**
 - 1.4 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam suatu sampul berlakri dan bertanda nombor sebut harga **IKMa/BIL.24/2025**
 - 1.5 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas tidak lewat pada jam **12.00 TENGAH HARI 13 OKTOBER 2025 (ISNIN)**
 - 1.6 Tempoh sah laku sebut harga hendaklah **90** hari selepas tarikh tutup.

Tarikh: **2 OKTOBER 2025 (KHAMIS)**

Tandatangan:
Nama Pegawai:
Jawatan:

SHAMSURI BIN SALLEH

Pengarah Kewangan Dan Pemantauan

INSTITUT KOPERASI MALAYSIA

103, Jalan Templer, 46700 Petaling Jaya,

Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-7964 9170 Fax: 03-7967 0436

Bil.	Perihal bekalan/perkhidmatan dan Syarat-syarat Khas	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Kadar (RM)	Harga (RM)
Untuk diisi oleh Kementerian/Jabatan				Untuk diisi oleh Penyebut Harga	
IKMa/BIL.24 /2025	PEROLEHAN KERJA- KERJA MENAIKTARAF PONDOK PENGAWAL IKMa DI INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa), 103 JALAN TEMPLER, 46700 PETALINGJAYA, SELANGOR DARUL EHSAN			HARGA BERSIH TERMASUK CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMAT AN (SST)	

- (i) Harga yang ditawarkan adalah harga bersih termasuk cukai jualan dan cukai perkhidmatan (SST) ; dan
- (ii) Tarikh penyerahan/penyempumaan ialah.....

Saya/Kami dengan ini menawarkan untuk membekalkan bekalan/perkhidmatan di atas dengan harga dan syarat-syarat yang dinyatakan di atas tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan:

Penyebut Harga:

Tarikh:

Nama dan K/P:

Alamat Syarikat:

Mustahak – Lihat Syarat-syarat Am Di Belakang

SYARAT-SYARAT AM

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

1. KEADAAN BARANG

Semua barang yang dibekalkan hendaklah tulen, baru dan belum digunakan.

2. HARGA

Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.

3. SEBUT HARGA SEBAHAGIAN

Sebut harga boleh ditawarkan bagi semua bilangan item atau sebahagian bilangan item.

4. BARANG SETARA

Sebut harga boleh ditawarkan bagi barang setara yang sesuai dengan syarat butir-butir penuh diberi.

5. PERSETUJUAAN

- (i) Kerajaan tidak terikat untuk setuju terima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga; dan
- (ii) Setiap butiran akan ditimbangkan sebagai satu sebut harga yang berasingan.

6. PEMERIKSAAN

- (i) Kerajaan sentiasa berhak melantik seseorang pegawai untuk memeriksa dan menguji bekalan itu semasa tempoh pembuatan atau pada bila-bila masa lain sebelum penyerahan bekalan tersebut; dan
- (ii) Penyebut harga hendaklah memberi kemudahan pemeriksaan atau pengujian apabila dikehendaki.

7. PERAKUAN MENYATAKAN SPESIFIKASI TELAH DIPATUHI

Penyebut harga dikehendaki memperakui bahawa bekalan/perkhidmatan yang dibekalkan oleh mereka adalah mengikut spesifikasi atau piawai (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.

8. PENOLAKAN

- (i) Barang yang rendah mutunya atau yang berlainan daripada bekalan yang telah dipersetujui sebut harganya boleh ditolak;
- (ii) Apabila diminta, penyebut harga hendaklah menyebabkan barang yang ditolak itu dipindahkan atas tanggungan dan perbelanjaannya sendiri, dan ia hendaklah membayar balik kepada Kerajaan segala perbelanjaan yang telah dilakukan mengenai bekalan yang ditolak itu; dan
- (iii) Fasal-kecil (i) dan (ii) di atas ini tidaklah memudaratkan apa-apa hak Kerajaan untuk mendapatkan ganti rugi kerana kegagalan memenuhi obligasi kontrak.

9. PENGIKLANAN

Tiada apa-apa iklan mengenai persetujuan terhadap mana-mana sebut harga boleh disiarkan dalam mana-mana akhbar, majalah, atau lain-lain saluran iklan tanpa kelulusan Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri terlebih dahulu.

10. TAFSIRAN

Sebut harga ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia dan penyebut harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.

11. INSURANS

Tiada apa-apa insurans atas barang dalam perjalanan daripada negeri pembekal atau dalam Malaysia dikehendaki dimasukkan ke dalam sebut harga.

BARANG-BARANG EX-STOK ATAU BARANG-BARANG KELUARAN MALAYSIA

12. CUKAI

Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.

13. PEMBUNGKUSAN

- (i) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau yang cacat, hendaklah diganti oleh penjual.

14. PENGENALAN

Nama pembuat, jenama, nombor perniagaan atau nombor katalog dan negeri tempat asal barang itu, jika berkenaan, hendaklah ditunjukkan.

BARANG DIPESAN DARI LUAR MALAYSIA

15. CUKAI

Harga tawaran hendaklah diertikan sebagai termasuk semua cukai dan unsur-unsur cukai adalah dikehendaki ditunjukkan berasingan.

16. MATA WANG

Sebut harga hendaklah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

17. PEMBUNGKUSAN

- (i) Barang hendaklah dibungkus dengan sesuai untuk dieksport ke Malaysia melainkan jika mengikut normal perdagangan bekalan itu dieksport dengan tidak membungkus;
- (ii) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (iii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh penyebut harga.

(3)
SURAT AKUAN PEMBIDA
-LAMPIRAN F-

SURAT AKUAN PEMBIDA

PEROLEHAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF PONDOK PENGAWAL IKMa DI INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa), 103 JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

SEBUT HARGA: IKMa/BIL.24/2025

1. Saya,.....(Nama Wakil Syarikat), No.Kad Pengenalan.....mewakili..... (NamaSyarikat) nombor pendaftaran.....(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam Institut Koperasi Malaysia (IKMa) atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa:

- 3.1 saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i) dalam surat akuan ini; atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk memenuhi perkara (ii) dalam surat akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhajaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM10,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.
5. Saya sesungguhnya falam bahawa syarikat melakukann kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat**memberikan,menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau feadah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :
Nama :
No.KP :
Tarikh :
Cap Syarikat :

Catatan:

- (i) *termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574].
- (ii) **seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan kerajaan.

Pihak Syarikat : Penama pada sijil pendaftaran untuk menandatangani Surat ini.
Pihak Kerajaan : Pegawai yang diberi kuasa oleh Menteri di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani kontrak.

(4)

**SENARAI SEMAK DOKUMEN
SEBUT HARGA**

(WAJIB HANTAR DOKUMEN BERKAITAN)



**SENARAI SEMAK
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

SILA TANDAKAN BAGI ☐ / ☐ DOKUMEN-DOKUMEN YANG DISERTAKAN.

BIL.	PERKARA/DOKUMEN	UNTUK DITANDA OLEH SYARIKAT	UNTUK DITANDA OLEH JAWATANKUASA PEMBUKA SEBUT HARGA
1.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan (masih tempoh sah laku) (Bekalan/Perkhidmatan)		
2.	Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (masih tempoh sah laku) (Bekalan /Perkhidmatan)		
3.	Salinan Kod Bidang Seperti di bawah (masih tempoh sah laku) i. Berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) a) Kelas G1 b) Kategori : B c) Pengkhususan : B24		
4.	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)		
5.	Salinan Berdaftar dengan Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)		
6.	Kelebihan mempunyai Sijil Kemahiran Housekeeping/ Hotel atau setaraf dengannya. (tidak wajib)		
7.	Salinan No.Pendaftaran Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST)		
8.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari CIDB (jika berkaitan)		
9.	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani		
10.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)		

11.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)		
12.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)		
13.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi (3) Bulan terakhir yang telah dicop sebagai pengesahan oleh pihak bank sahaja		
14.	Salinan SSM dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (masih tempoh sah laku)		
15.	Salinan Pengalaman Syarikat Berkaitan Perolehan Tersebut		
16.	Salinan Profail Syarikat		
17.	Lain-Lain Sekiranya Ada		

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT	UNTUK KEGUNAAN JABATAN
Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar. Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh :	Jawatankuasa Pembuka Sebut harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil..... (jika ada) Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh : Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh :

(5)

ARAHAN DAN SYARAT-SYARAT AM



DOKUMEN SEBUT HARGA

**PEROLEHAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF PONDOK
PENGAWAL IKMa DI INSTITUT KOPERASI MALAYSIA
(IKMa), 103 JALAN TEMPLER, 46700 PETALING
JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN**

DISEDIAKAN OLEH:
UNIT PENYENGGARAAN DAN KEJURUTERAAN
INSTITUT KOPERASI MALAYSIA,
103, JALAN TEMPLER,
40670 PETALING JAYA,
SELANGOR D.E.

SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA

Kerja-kerja di dalam sebut harga ini ialah untuk **Kerja-Kerja Menaiktaraf Pondok Pengawal IKMa Di Institut Koperasi Malaysia, 103 Jln Templer, 46700 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan** milik Institut Koperasi Malaysia (IKMa).

1. Tawaran terbuka kepada Kontraktor mengikut syarat di bawah:-
 - i. Kontraktor Bumiputera
 - Berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)**
 - ii. **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)**
 - iii. Berdaftar dengan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)**
 - a) **Kelas G1**
 - b) **Kategori : B**
 - c) **Pengkhususan : B24**
2. Sebut harga ini termasuk kerja-kerja penyediaan peralatan, tenaga kerja mahir dan mencukupi serta perkara-perkara yang berkaitan.
3. IKMa tidak terikat untuk menerima sebutharga yang terendah atau sebarang sebutharga tanpa perlu memberi sebab penolakan. Keputusan IKMa adalah muktamad.
4. Kontraktor adalah bertanggungjawab ke atas segala kerugian, kerosakan atau kecacatan yang disebabkan oleh kelalaian pihak kontraktor itu sendiri.
5. Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.
6. Kontraktor dikehendaki mengadakan satu lawatan tapak ke tempat berkenaan untuk mendapatkan gambaran yang lebih jelas.
7. Sebutharga yang telah siap diisi/disempurnakan hendaklah dihantar ke alamat yang diberikan pada atau sebelum tarikh yang telah dinyatakan.
8. Kontraktor yang berjaya dikehendaki **menghubungi pihak IKMa terlebih dahulu** sebelum menjalankan kerja-kerja tersebut.
9. Pihak Kontraktor hendaklah menyertakan bersama salinan Sijil KKM, Penyata Bank dan profil syarikat yang lengkap.

Jumlah (Ringgit Malaysia) :

Nama Dan Cop
Kontraktor :

.....

.....

.....

Denda Kelewatan : RM50.00 / hari

Tempoh Kerja : hari / minggu
(potong yang tidak berkenaan)

Iklan Sebut Harga : 2 Oktober 2025 (Khamis)

Tarikh Lawatan Tapak : 7 Oktober 2025 (Selasa)

Waktu Lawatan Tapak : 11.00 Pagi

Tempat Lawatan Tapak : Lobi Blok B,Ibu Pejabat IKMa

Tarikh Tutup Sebut harga : 13 Oktober 2025 (Isnin)

Masa : Pada atau sebelum 12.00 tengahari

Alamat surat menyurat : Peti sebutharga,
Kaunter Blok A,
Institut Koperasi Malaysia,
103, Jalan Templer,
46700 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

**Sebutharga dikeluarkan oleh,
Unit Penyenggaraan Dan Kejuruteraan
Institut Koperasi Malaysia**

(6)
SPESIFIKASI

PERKARA	PEROLEHAN KERJA-KERJA MENAIKTARAF PONDOK PENGAWAL IKMa DI INSTITUT KOPERASI MALAYSIA,103 JALAN TEMPLER,46700 PETALING JAYA,SELANGOR DARUL EHSAN.
----------------	---

[SPESIFIKASI KERJA CIVIL]

BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.0	KERJA-KERJA AWALAN			
1.1	Menyediakan insurans, contoh bahan, laporan dan gambar kemajuan kerja sebelum, semasa dan selepas, peralatan kerja yang berkaitan, tenaga kerja, tong sampah besar (yang mencukupi), penghadang dan lain-lain perkara yang berkaitan untuk menjalankan kerja-kerja pengubahsuaian hingga siap sempurna.	Pukal	RM	RM
1.2	Kerja-kerja membuka keseluruhan bumbung dan kerangka termasuk keseluruhan cermin serta membuang keluar daripada kawasan IKMa ke pusat pelupusan sampah yang diluluskan oleh pihak berkuasa majlis.	Pukal	RM	RM
1.3	Membekal dan memasang 1 unit kabin bagi tujuan penyewaan berukuran 10' x 10' lengkap dengan sambungan elektrik dan kipas. Anggaran tempoh penyewaan adalah 2 bulan.	Pukal	RM	RM
2.0	KERJA-KERJA MEMASANG JUBIN			
2.1	Kerja-kerja membekal dan memasang 300mm x 600mm x 8mm tebal jubin jenama GUOCERA atau yang seumpama dengannya, berkekaca seramik jenis penghalang gelincir termasuk 12mm tebal lapisan skrid (simen dan pasir-1:3) serta kerja-kerja berkaitan sehingga siap sempurna seperti dikehendaki oleh Pegawai Penguasa. <i>* rujuk pelan lantai yang dilampirkan</i>	302 kps	RM	RM
A - JUMLAH TERKUMPUL (MUKA SURAT INI SAHAJA)				RM

BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
3.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG DINDING DAN PINTU KACA			
3.1	Kerja-kerja membekal dan memasang dinding kaca (cerah) tebal 6mm dan tinted kalis haba beserta kerangka aluminium (coating) bersaiz 2"x 2" lengkap dengan aksesori pemasangan seperti arahan pengeluar hingga siap sempurna.	180 kps	RM	RM
3.2	Kerja-kerja membekal dan memasang pintu kaca (cerah) tebal 6mm dan tinted kalis haba kerangka aluminium (coating) berukuran 900mm x 2100mm lengkap dengan door closer, engsel, kunci dan lain-lain yang berkaitan seperti arahan pengeluar hingga siap sempurna	1 set	RM	RM
4.0	KERJA-KERJA MEMBUAT MEJA KAUNTER			
4.1	Kerja-kerja membekal dan memasang meja kaunter pada bahagian dinding cermin kiri dan kanan mengikut cadangan design pihak penguasa lengkap dengan aksesori pemasangan daripada pihak pengeluar hingga siap sempurna. <i>* rujuk pelan lantai yang dilampirkan</i>	2 set	RM	RM
5.0	KERJA-KERJA MEMASANG WOOD PLASTIC COMPOSITE WALL PANEL (WPC)			
5.1	Kerja-kerja membekal dan memasang outdoor wood plastic composite wall panel (WPC) waterproof di bahagian luar kaunter berukuran 9' 4" (L) x 2' 7" (T) <i>* rujuk pelan yang dilampirkan</i>	2 Set	RM	RM
6.0	KERJA-KERJA MENGECAT DINDING			
6.1	Kerja-kerja membekal dan mengecat tiga lapisan cat (1 lapisan cat asas, 2 lapisan cat penyudah) daripada jenama Jotun atau yang setaraf dengan nya di bahagian luar dan dalam dinding mengikut warna yang dicadangkan oleh pihak penguasa hingga siap sempurna. <i>* rujuk cadangan design yang dilampirkan</i>	Pukal	RM	RM
B - JUMLAH TERKUMPUL (MUKA SURAT INI SAHAJA)				RM

BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
7.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG STRUKTUR BUMBUNG			
7.1	Kerja-kerja membekal dan memasang kerangka bumbung C-channel galvanized 1.5"x3" lengkap dengan aksesori pemasangan seperti arahan daripada pegawai penguasa hingga siap sempurna. <i>*rujuk pelan yang dilampirkan</i>	Pukal	RM	RM
7.2	Kerja-kerja membekal dan memasang bumbung metal bersaiz 3.048m (L) x 3.048m (W) dan tebal 28gitt dan PU foam berketebalan 25mm termasuk kerangka bumbung daripada keluli/ C-channel termasuk kerja-kerja lain yang berkaitan mengikut spesifikasi pengeluar dan arahan pegawai penguasa hingga siap sempurna. <i>*rujuk pelan yang dilampirkan</i>	115 kps	RM	RM
7.3	Kerja-kerja membekal dan memasang aluminium gutter roofing berketebalan 0.10mm seperti arahan daripada pegawai penguasa hingga siap sempurna. <i>*rujuk pelan yang dilampirkan</i>	185 kps	RM	RM
7.4	Kerja-kerja membekal dan memasang downpipe PVC bersaiz 4" berserta PVC gutter down spout bahagian kiri dan kanan lengkap dengan aksesori pemasangan dan ditanam dalam lantai konkrit mengikut arahan daripada pegawai penguasa hingga siap sempurna. (panjang 26')	2 Set	RM	RM
7.3	Kerja-kerja membekal dan memasang penutup bumbung menggunakan aluminium composite panel lengkap dengan kerangka dan aksesori pemasangan seperti arahan daripada pegawai penguasa hingga siap sempurna. <i>*rujuk pelan yang dilampirkan</i>	370 kps	RM	RM
C - JUMLAH TERKUMPUL (MUKA SURAT INI SAHAJA)				RM

BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
8.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SILING			
8.1	Kerja-kerja membekal dan memasang plaster ceiling dibahagian dalam pondok pengawal lengkap dengan kerangka dan aksesori pemasangan seperti arahan daripada pihak pengeluar hingga siap sempurna.	95 kps	RM	RM
8.2	Kerja-kerja membekal dan memasang siling PVC dibahagian luar pondok pengawal lengkap dengan kerangka dan aksesori pemasangan seperti arahan daripada pihak pengeluar hingga siap sempurna.	195 kps	RM	RM
9.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG REKABENTUK HIASAN PADA BANGUNAN			
9.1	Kerja-kerja membekal dan memasang besi hollow galvanis powder coating berukuran 3" x 2" dan panjang 12' 8" termasuk kerja-kerja kemasian sehingga siap sempurna.	5 Unit	RM	RM
9.2	Kerja-kerja membekal dan memasang struktur material besi hollow galvanis powder coating (3"x2") dan celuka lattice composite (CLC) mengikut <i>design</i> yang telah dicadangkan oleh pegawai penguasa termasuk kerja kemasian sehingga siap sempurna. <i>*rujuk pelan yang dilampirkan</i>	Pukal	RM	RM
D - JUMLAH TERKUMPUL (MUKA SURAT INI SAHAJA)				RM
JUMLAH KESELURUHAN HARGA TAWARAN (A, B, C & D)				RM
CAJ PERKHIDMATAN SST 6% (JIKA ADA)				RM
JUMLAH KESELURUHAN HARGA TAWARAN (A, B, C & D) TERMASUK CAJ PERKHIDMATAN SST 6% (JIKA ADA)				RM