



NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA
IKMa/BIL.15/2025

(1)

**KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN
PENAMBAHBAIKAN DI PUSAT INKUBATOR
PERTANIAN IKMa, LOT 14604, MUKIM HULU
BERNAM TIMUR, MALIM,
PERAK DARUL RIDZUAN**

NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA : IKMa/BIL.15/2025



**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa)
AGensi DI BAWAH KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
USAHAWAN DAN KOPERASI
(KUSKOP)**

**KENYATAAN
TAWARAN SEBUT HARGA**

NOMBOR SEBUT HARGA	:	IKMa/BIL.15/2025	
TAJUK PEROLEHAN	:	KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN PENAMBAHBAIKAN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN IKMa, LOT 14604, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN	
KOD BIDANG	:	KONTRAKTOR BUMIPUTERA YANG BERDAFTAR DENGAN PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR (PKK) SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN (SPKK) BERDAFTAR DENGAN LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA (CIDB) i. KELAS : G1 ii. KATEGORI : B iii. PENGKHUSUSAN : B04	
TARIKH BUKA	:	24 JULAI 2025 (KHAMIS)	
LAWATAN TAPAK	:	TARIKH WAKTU TEMPAT	29 JULAI 2025 (SELASA) 10.00 PAGI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN IKMa, LOT 14604, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN
TARIKH TUTUP	:	6 OGOS 2025 (RABU) SEBELUM JAM 12.00 TENGAH HARI	

1. Borang sebut harga boleh dimuat turun melalui laman sesawang www.ikma.edu.my mulai 24 JULAI 2025 (KHAMIS).

NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA : IKMa/BIL.15/2025

2. Syarikat yang hendak mengikuti perolehan ini perlu mematuhi syarat tersebut:
- Mempunyai salinan sijil akuan pendaftaran dari Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) yang masih sah laku.
 - Mempunyai salinan sijil akuan bumiputera dari Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) yang masih sah laku (sekiranya ada).
 - Mempunyai salinan kod bidang berkenaan yang masih sah laku seperti berikut dibawah:
 - Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) Kelas G1,Kategori B dan Pengkhususan B04
 - Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)
 - Kontraktor Bumiputera yang berdaftar dengan Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)
 - Mempunyai Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat yang yang masih sah laku.
3. Dokumen sebut harga yang lengkap perlu dimasukkan ke dalam peti sebut harga yang disediakan seperti alamat berikut:

Ketua Pengarah
Blok A, Tingkat 1,
Institut Koperasi Malaysia,
103, Jalan Templer,
46700 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
(u/p: Unit Kewangan Dan Perolehan)

4. Sebarang pertanyaan berkaitan perolehan ini sila hubungi:

Nama Pegawai	Bahagian	No Telefon
Encik Muhd Nursharul Azri Mubarak	Unit Penyenggaraan Dan Kejuruteraan (UPK)	03-79649101
Encik Mohd Hairulnizam Mohd Rosli	Unit Penyenggaraan Dan Kejuruteraan (UPK)	03-79649120

(2)

LAMPIRAN Q

**LAMPIRAN Q
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)**

No. Sebut Harga **IKMa/BIL.15/2025**

**KERAJAAN MALAYSIA
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN**

SEBUT HARGA UNTUK BEKALAN/PERKHIDMATAN

Dokumen ini hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca dan ditaksirkan sebagai sebahagian daripada Perjanjian Sebut Harga.

Kepada (Nama Syarikat):

.....
.....

No. Telefon:

No. Pendaftaran Kementerian Kewangan :

.....
Kod bidang pendaftaran yang relevan dengan pembelian ini: **KONTRAKTOR BUMIPUTERA YANG BERDAFTAR DENGAN PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR (PKK), SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN (SPKK), CIDB KELAS G1, KATEGORI B, PENGKHUSUSAN B04**

Pelawaan sebut harga dikeluarkan oleh Kementerian/Jabatan :

**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA
NO 103, JALAN TEMPLER,
46700 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

No. telefon: **03-79649144**

Tarikh: **24 JULAI 2025 (KHAMIS)**

1. Sila beri sebut harga untuk bekalan/perkhidmatan yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:
 - 1.1 Syarat penyerahan/penyempurnaan berdasarkan spesifikasi sebut harga.
 - 1.2 Tarikh penyerahan/penyempurnaan dikehendaki
 - 1.3 Arahan pengiriman **DOKUMEN SERAHAN TANGAN**
 - 1.4 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam suatu sampul berlakri dan bertanda nombor sebut harga **IKMa/BIL.15/2025**
 - 1.5 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas tidak lewat pada jam **12.00 TENGAH HARI 6 OGOS 2025 (RABU)**
 - 1.6 Tempoh sah laku sebut harga hendaklah **90** hari selepas tarikh tutup.

Tandatangan:

Tarikh: **24 JULAI 2025 (KHAMIS)**

Nama Pegawai: **SHAMSURI BIN SALLEH**

Jawatan: **Pengarah Kewangan Dan Pembangunan
INSTITUT KOPERASI MALAYSIA**

**103, Jalan Templer, 46700 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-7964 9176 Fax: 03-7957 0434**

Bil.	Perihal bekalan/perkhidmatan dan Syarat-syarat Khas	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Kadar (RM)	Harga (RM)
Untuk diisi oleh Kementerian/Jabatan				Untuk diisi oleh Penyebut Harga	
IKMa/BIL.15 /2025	KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN PENAMBAHBAIKAN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN IKMa, LOT 14604, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN			HARGA BERSIH TERMASUK CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMATAN (SST)	

- (i) Harga yang ditawarkan adalah **harga bersih termasuk cukai jualan dan cukai perkhidmatan (SST)** ; dan
- (ii) Tarikh penyerahan/penyempurnaan ialah.....

Saya/Kami dengan ini menawarkan untuk membekalkan bekalan/perkhidmatan di atas dengan harga dan syarat-syarat yang dinyatakan di atas tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan:
 Penyebut Harga:
 Nama dan K/P:
 Alamat Syarikat:
 Tarikh:.....

Mustahak – Lihat Syarat-syarat Am Di Belakang

SYARAT-SYARAT AM

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

1. KEADAAN BARANG

Semua barang yang dibekalkan hendaklah tulen, baru dan belum digunakan.

2. HARGA

Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.

3. SEBUT HARGA SEBAHAGIAN

Sebut harga boleh ditawarkan bagi semua bilangan item atau sebahagian bilangan item.

4. BARANG SETARA

Sebut harga boleh ditawarkan bagi barang setara yang sesuai dengan syarat butir-butir penuh diberi.

5. PERSETUJUAAN

- (i) Kerajaan tidak terikat untuk setuju terima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga; dan
- (ii) Setiap butiran akan ditimbang sebagai satu sebut harga yang berasingan.

6. PEMERIKSAAN

- (i) Kerajaan sentiasa berhak melantik seseorang pegawai untuk memeriksa dan menguji bekalan itu semasa tempoh pembuatan atau pada bila-bila masa lain sebelum penyerahan bekalan tersebut; dan
- (ii) Penyebut harga hendaklah memberi kemudahan pemeriksaan atau pengujian apabila dikehendaki.

7. PERAKUAN MENYATAKAN SPESIFIKASI TELAH DIPATUHI

Penyebut harga dikehendaki memperakui bahawa bekalan/perkhidmatan yang dibekalkan oleh mereka adalah mengikut spesifikasi atau piawai (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.

8. PENOLAKAN

- (i) Barang yang rendah mutunya atau yang berlainan daripada bekalan yang telah dipersetujui sebut harganya boleh ditolak;
- (ii) Apabila diminta, penyebut harga hendaklah menyebabkan barang yang ditolak itu dipindahkan atas tanggungan dan perbelanjaannya sendiri, dan ia hendaklah membayar balik kepada Kerajaan segala perbelanjaan yang telah dilakukan mengenai bekalan yang ditolak itu; dan
- (iii) Fasal-kecil (i) dan (ii) di atas ini tidaklah memudaratkan apa-apa hak Kerajaan untuk mendapatkan ganti rugi kerana kegagalan memenuhi obligasi kontrak.

9. PENGIKLANAN

Tiada apa-apa iklan mengenai persetujuan terhadap mana-mana sebut harga boleh disiarkan dalam mana-mana akhbar, majalah, atau lain-lain saluran iklan tanpa kelulusan Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri terlebih dahulu.

10. TAFSIRAN

Sebut harga ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia dan penyebut harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.

11. INSURANS

Tiada apa-apa insurans atas barang dalam perjalanan daripada negeri pembekal atau dalam Malaysia dikehendaki dimasukkan ke dalam sebut harga.

BARANG-BARANG EX-STOK ATAU BARANG-BARANG KELUARAN MALAYSIA

12. CUKAI

Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.

13. PEMBUNGKUSAN

- (i) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau yang cacat, hendaklah diganti oleh penjual.

14. PENGENALAN

Nama pembuat, jenama, nombor perniagaan atau nombor katalog dan negeri tempat asal barang itu, jika berkenaan, hendaklah ditunjukkan.

BARANG DIPESAN DARI LUAR MALAYSIA

15. CUKAI

Harga tawaran hendaklah diertikan sebagai termasuk semua cukai dan unsur-unsur cukai adalah dikehendaki ditunjukkan berasingan.

16. MATA WANG

Sebut harga hendaklah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

17. PEMBUNGKUSAN

- (i) Barang hendaklah dibungkus dengan sesuai untuk dieksport ke Malaysia melainkan jika mengikut normal perdagangan bekalan itu dieksport dengan tidak membungkus;
- (ii) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (iii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh penyebut harga.

(3)

**SURAT AKUAN PEMBIDA
-LAMPIRAN F-**

SURAT AKUAN PEMBIDA

KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN PENAMBAHBAIKAN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN IKMa, LOT 14604, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN

SEBUT HARGA: IKMa/BIL.15/2025

1. Saya.....(Nama Wakil Syarikat), No.Kad Pengenalan.....mewakili..... (NamaSyarikat) nombor pendaftaran.....(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **Institut Koperasi Malaysia (IKMa)** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa:

- 3.1 saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i)dalam surat akuan ini;atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk memenuhi perkara (ii) dalam surat akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhajaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM10,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.
5. Saya sesungguhnya falam bahawa syarikat melakukann kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat**memberikan,menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau feadah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :

Nama :

No.KP :

Tarikh :

Cap Syarikat :

Catatan:

- (i) *termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif “kesalahan ditetapkan”) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574].
- (ii) **seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan kerajaan.

Pihak Syarikat : Penama pada sijil pendaftaran untuk menandatangani Surat ini.

Pihak Kerajaan : Pegawai yang diberi kuasa oleh Menteri di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani kontrak.

(4)

SENARAI SEMAK DOKUMEN

SEBUT HARGA

(WAJIB HANTAR DOKUMEN BERKAITAN)



**SENARAI SEMAK
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

SILA TANDAKAN BAGI / DOKUMEN-DOKUMEN YANG DISERTAKAN.

BIL.	PERKARA/DOKUMEN	UNTUK DITANDA OLEH SYARIKAT	UNTUK DITANDA OLEH JAWATANKUASA PEMBUKA SEBUT HARGA
1.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan (masih tempoh sah laku) (Bekalan/Perkhidmatan)		
2.	Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (masih tempoh sah laku) (Bekalan /Perkhidmatan)		
3.	Salinan Kod Bidang Seperti di bawah (masih tempoh sah laku) i. KONTRAKTOR BUMIPUTERA YANG BERDAFTAR DENGAN PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR (PKK) ii. SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN (SPKK) iii. BERDAFTAR DENGAN LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA (CIDB) KELAS : G1 KATEGORI : B PENGKHUSUSAN : B04		
4.	Salinan No.Pendaftaran Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST)		
5.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari CIDB (jika berkaitan)		
6.	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani		
7.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)		
8.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)		
9.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)		
10.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi (3) Bulan terakhir yang telah dicop sebagai pengesahan oleh pihak bank sahaja		

11.	Salinan SSM dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (masih tempoh sah laku)		
12.	Salinan Pengalaman Syarikat Berkaitan Perolehan Tersebut		
13.	Salinan Profail Syarikat		
14.	Lain-Lain Sekiranya Ada		

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT	UNTUK KEGUNAAN JABATAN
Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar. Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh :	Jawatankuasa Pembuka Sebut harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil..... (jika ada) Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh : Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh :

(5)

**SPESIFIKASI DAN
JADUAL HARGA TAWARAN**



DOKUMEN SEBUT HARGA

**KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN
PENAMBAHBAIKAN DI PUSAT INKUBATOR
PERTANIAN IKMa, LOT 14604, MUKIM HULU
BERNAM TIMUR, MALIM,
PERAK DARUL RIDZUAN**

DISEDIAKAN OLEH:
UNIT PENYENGGARAAN DAN KEJURUTERAAN
INSTITUT KOPERASI MALAYSIA,
103, JALAN TEMPLER,
40670 PETALING JAYA,
SELANGOR Darul Ehsan.

SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA

Kerja-kerja di dalam sebutharga ini ialah untuk **Kerja-Kerja Ubahsuai Dan Penambahbaikan Di Pusat Inkubator Pertanian IKMa, Lot 14604, Mukim Hulu Timur, Malim, Perak Darul Ridzuan** milik Institut Koperasi Malaysia (IKMa).

1. Tawaran terbuka kepada Kontraktor yang berdaftar kepada,
 - i. Kontraktor Bumiputera
 - Berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)**
 - ii. **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)**
 - iii. Berdaftar dengan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)**
 - a) **Kelas G1**
 - b) **Kategori : B**
 - c) **Pengkhususan : B04**
2. Sebutharga ini termasuk kerja-kerja penyediaan peralatan, tenaga kerja mahir dan mencukupi serta perkara-perkara yang berkaitan.
3. IKMa tidak terikat untuk menerima sebut harga yang terendah atau sebarang sebut harga tanpa perlu memberi sebab penolakan. Keputusan IKMa adalah muktamad.
4. Kontraktor adalah bertanggungjawab ke atas segala kerugian, kerosakan atau kecacatan yang disebabkan oleh kelalaian pihak kontraktor itu sendiri.
5. Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.
6. Kontraktor dikehendaki mengadakan satu lawatan tapak ke tempat berkenaan untuk mendapatkan gambaran yang lebih jelas.
7. Sebut harga yang telah siap diisi/disempurnakan hendaklah dihantar ke alamat yang diberikan pada atau sebelum tarikh yang telah dinyatakan.
8. Kontraktor yang berjaya dikehendaki **menghubungi pihak IKMa terlebih dahulu** sebelum menjalankan kerja-kerja tersebut.
9. Pihak Kontraktor hendaklah menyertakan bersama salinan Sijil Kementerian Kewangan Malaysia (MOF), **Penyata Bank** dan profail syarikat yang lengkap.

Jumlah (Ringgit Malaysia) :

Nama Dan Cop :
Kontraktor

.....

.....

.....

Denda Kelewatan : RM50.00 / hari

Tempoh Kerja : hari / minggu
(potong yang tidak berkenaan)

Tarikh Lawatan Tapak : 29 Julai 2025 (10.00 pagi)
Di Pusat Inkubator Pertanian IKMa.

Tarikh Tutup Sebut harga : 6 Ogos 2025 (Rabu)

Masa : Pada atau **sebelum 12.00 tengahari**

Tempat : Peti sebut harga, Kaunter Blok A,
Institut Koperasi Malaysia,
103, Jalan Templer,
46700 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

Sebut harga dikeluarkan oleh,

(MUHD NURSHARUL AZRI BIN MUBARAK)

Ketua,
Unit Penyenggaraan Dan Kejuruteraan (UPK)
Institut Koperasi Malaysia (IKMa)

PERKARA	PEROLEHAN KERJA-KERJA UBAHSUAI DAN PENAMBAHBAIKAN DI PUSAT INKUBATOR PERTANIAN IKMa, LOT 14604, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, MALIM, PERAK DARUL RIDZUAN
---------	---

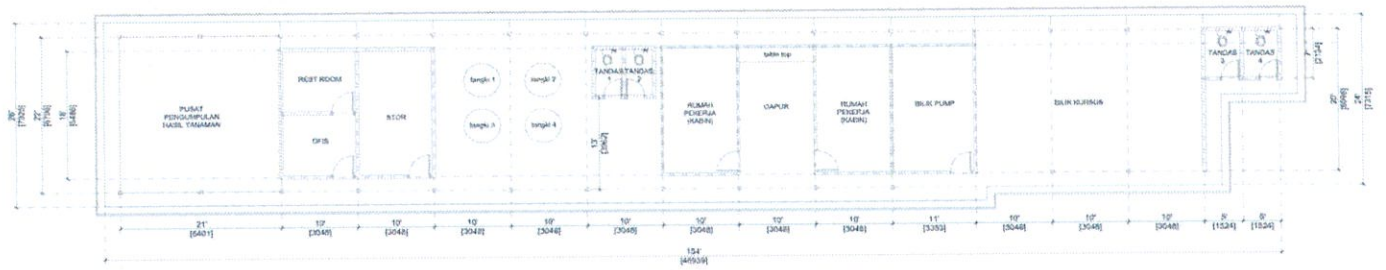
[SPESIFIKASI KERJA CIVIL]

BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.0	KERJA-KERJA AWALAN			
1.1	Menyediakan Insurans, contoh bahan, laporan dan gambar kemajuan kerja sebelum, semasa dan selepas, peralatan kerja yang berkaitan, tenaga kerja, tong sampah besar (yang mencukupi), penghadang dan lain-lain perkara yang berkaitan untuk menjalankan kerja-kerja pengubahsuaian hingga siap sempurna.	Pukal	RM	RM
2.0	KERJA-KERJA MEMASANG JUBIN			
2.1	Kerja-kerja membekal dan memasang 300mm x 600mm x 8mm tebal jubin jenama GUOCERA atau yang seumpama dengannya, berkekaca seramik jenis penghalang gelincir termasuk 12mm tebal lapisan skrid (simen dan pasir-1:3) serta kerja-kerja berkaitan sehingga siap sempurna seperti dikehendaki oleh Pegawai Penguasa. <i>* rujuk pelan lantai yang dilampirkan</i>	1,821 kps	RM	RM
3.0	KERJA-KERJA MEMASANG CEMENT BOARD Kerja-kerja membekal dan memasang dinding sesekat kepingan cemboard berkerangka / bingkai yang terdiri dari bahagian atas, bawah, <i>stiles</i> dan belebas dari keluli tertekan tergalvani, dibalut kedua belah dengan 12mm kepingan <i>cemboard</i> termasuk penutup yang diperlukan, dipasang mengikut arahan pihak penguasa termasuk kerja kemas seperti cat dan lain-lain sehingga siap sempurna.			
3.1	Ruang Tangki Air	128 kps	RM	RM
3.2	Ruang Bilik Kursus	394 kps	RM	RM
A - JUMLAH TERKUMPUL (MUKA SURAT INI SAHAJA)				RM

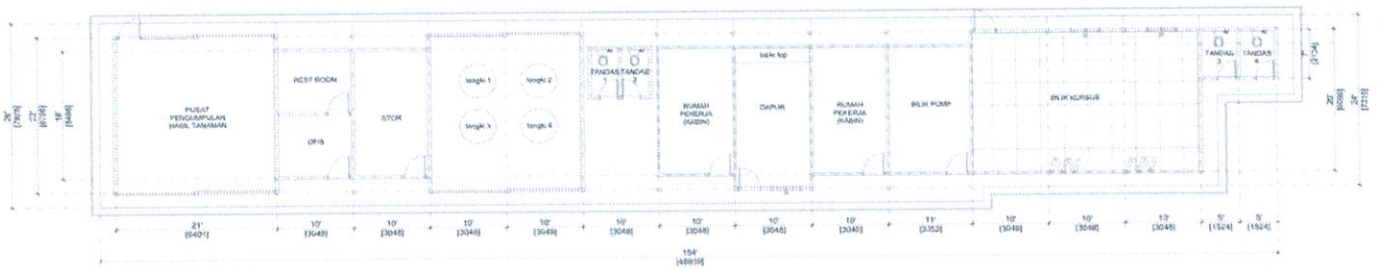
BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
4.0	KERJA-KERJA MEMASANG <i>FOLDING WALL</i>			
4.1	Kerja-kerja membekal dan memasang aluminium glass <i>folding door</i> di ruang bilik kursus berserta aksesori yang berkaitan mengikut arahan pemasangan daripada pihak pengeluar hingga siap sempurna. Cermin Kaca : 6mm tebal (Hitam) Frame : Aluminium Hitam (powder coated)	197 kps	RM	RM
5.0	KERJA-KERJA MEMASANG PINTU KAYU DAN TINGKAP KACA			
5.1	Kerja-kerja membekal dan memasang pintu kayu solid berukuran 3' x 7' berserta cat dan aksesori yang berkaitan seperti engsel dan door closer termasuk kerja-kerja kemas sehingga siap sempurna.			
	5.1.1 Ruang Dapur	1 unit	RM	RM
	5.1.2 Bilik Kursus	1 unit	RM	RM
5.2	Kerja-kerja membekal dan memasang tingkap kaca aluminium 2 daun (sliding) dan jeriji tingkap berukuran 4' x 4' termasuk kerja kemas sehingga siap sempurna.			
	5.1.1 Ruang Dapur	1 unit	RM	RM
	5.1.2 Bilik Kursus	4 unit	RM	RM
7.0	KERJA-KERJA MEMASANG JERIJI BESI <i>HEAVY DUTY</i>			
7.1	Pusat Pengumpulan Hasil Tanaman Kerja-kerja membekal dan memasang jeriji besi yang boleh dibuka tutup (sliding) ke kiri/kanan berukuran 21' x 9' 10" dan 1 pintu berukuran 3' x 7' pada jeriji besi pada bahagian belakang termasuk kerja kemas seperti cat dan lain-lain sehingga siap sempurna.	413 kps	RM	RM
B - JUMLAH TERKUMPUL (MUKA SURAT INI SAHAJA)				RM

BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
7.2	Ruang Tangki Air Kerja-kerja membekal dan memasang jeriji besi yang boleh dibuka tutup (sliding) ke kiri/kanan berukuran 40' (P) x 9' 10" (T) termasuk kerja kemas seperti cat dan lain-lain sehingga siap sempurna.	400 kps	RM	RM
8.0	KERJA-KERJA MEMASANG SILING			
8.1	Kerja-kerja membekal dan memasang gantung <i>ceiling tiles pinhole</i> berukuran 2' x 2' termasuk rangka keluli dan dipasang dengan dawai saiz bersesuaian dan digantung terus ke kerangka bumbung hingga siap sempurna.	600 kps	RM	RM
9.0	KERJA-KERJA MEMASANG VERTICAL BLIND			
9.1	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>vertical blind</i> di setiap tingkap berukuran 4' x 4' mengikut design / pilihan dari pihak penguasa sehingga siap sempurna.	5 unit	RM	RM
10.2	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>wooden blinds</i> di pusat pengumpulan hasil tanaman berukuran 10' (L) x 8' (T) mengikut design / pilihan dari pihak penguasa sehingga siap sempurna.	4 unit	RM	RM
11.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL PREMIX TERPAKAI			
11.1	Kerja-kerja menghampar, meratakan dan memadat 100mm tebal batu baur hancur dan dikedap di atasnya dengan pasir untuk menerima konkrit.	956 mps	RM	RM
11.2	Kerja-kerja membekal, menghampar dan memadat lapisan premix terpakai dengan ketebalan 50 mm di keseluruhan kawasan yang terlibat hingga siap sempurna.	956 mps	RM	RM
C - JUMLAH TERKUMPUL (MUKA SURAT INI SAHAJA)				RM

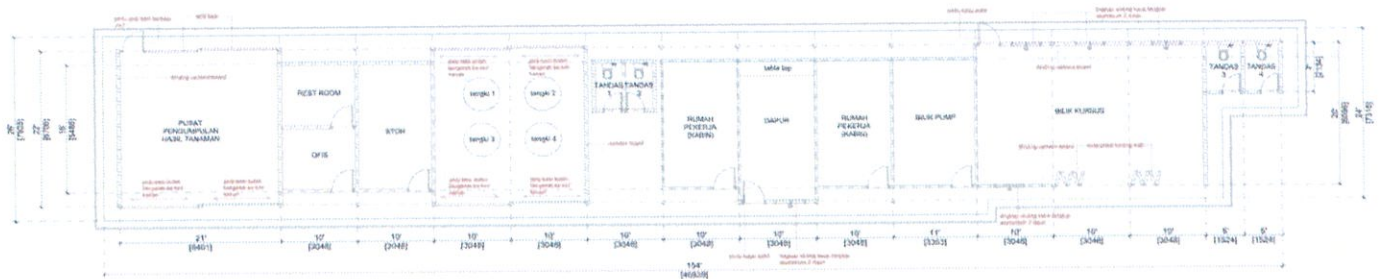
BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
12.0	KERJA-KERJA MEMASANG SIGNAGE			
12.1	Kerja-kerja membekal dan memasang signage material jenis alloy carbon bersaiz 4' x 10' beserta rangka besi hollow bersaiz 3" termasuk kerja kemas seperti cat dan lain-lain sehingga siap sempurna di tapak pusat inkubator IKMa.	1 set	RM	RM
12.2	Kerja-kerja membekal dan memasang signage material jenis alloy carbon bersaiz 5' x 8' di tapak pusat inkubator IKMa.	1 unit	RM	RM
13.0	KERJA-KERJA MEMBINA LONGKANG			
13.1	Kerja-kerja membekal dan memasang 225mm diameter longkang konkrit separuh bulatan 75mm tebal, termasuk semua kerja penggalian, membentuk bebendul 75mm tebal dikedua-dua belah, purata 75mm tinggi dan permukaan terdedah termasuk kerja-kerja penggalian dan menimbus balik tanah pada keseluruhan kawasan yang terlibat.	75 m	RM	RM
13.2	Kerja-kerja membekal dan memasang 50mm tebal penutup longkang diperkukuh dengan satu lapisan jejaring keluli berat 2.35kg (A6) setiap satu meter persegi.	4 mps	RM	RM
D - JUMLAH TERKUMPUL (MUKA SURAT INI SAHAJA)				RM
JUMLAH KESELURUHAN HARGA TAWARAN (A, B, C & D)				RM
CAJ PERKHIDMATAN SST 6% (JIKA ADA)				RM
JUMLAH KESELURUHAN HARGA TAWARAN (A, B, C & D) TERMASUK CAJ PERKHIDMATAN SST 6% (JIKA ADA)				RM



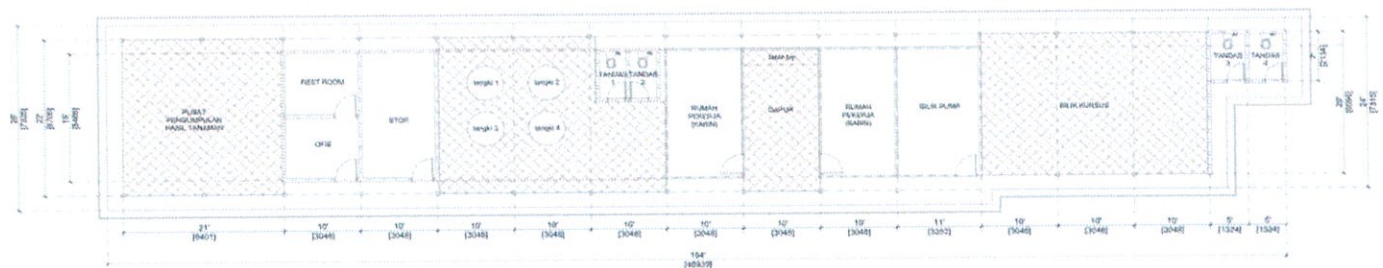
PELAN LANTAI BANGUNAN UTAMA
SKALA : 1 : 100



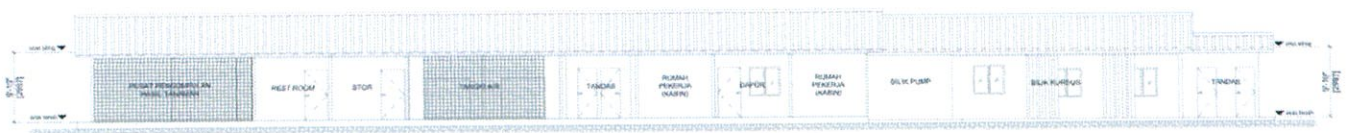
PELAN SILING BANGUNAN UTAMA
SKALA : 1 : 100



DETAIL PELAN LANTAI BANGUNAN UTAMA
SKALA : 1 : 100



PELAN LANTAI UNTUK DI PASANG JUBIN
SKALA : 1 : 100



PANDANGAN HADAPAN
SKALA : 1 : 100







