



**NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA
IKMa/BIL.09/2025**

(1)

**PEROLEHAN KERJA-KERJA MENGECAT DINDING
BAHAGIAN LUAR BANGUNAN AUDITORIUM DATUK
ABDUL MAJID, DEWAN ABDUL AZIZ ISHAK, BANGUNAN
BLOK K DAN KUARTERS KAKITANGAN, INSTITUT
KOPERASI MALAYSIA, JLN TEMPLER, PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN**

NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA : IKMa/BIL.09/2025



**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa)
AGENSI DI BAWAH KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
USAHAWAN DAN KOPERASI
(KUSKOP)**

KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA

NOMBOR SEBUT HARGA	:	IKMa/BIL.09/2025									
TAJUK PEROLEHAN	:	PEROLEHAN KERJA-KERJA MENGECAT DINDING BAHAGIAN LUAR BANGUNAN AUDITORIUM DATUK ABDUL MAJID, DEWAN ABDUL AZIZ ISHAK, BANGUNAN BLOK K DAN KUARTERS KAKITANGAN, INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, JLN TEMPLER, PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN									
KOD BIDANG	:	BERDAFTAR DENGAN LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA (CIDB) <ul style="list-style-type: none">• GRED G1;• KATEGORI- B - PENGKHUSUSAN KATEGORI BANGUNAN• PENGKUSUSAN -B04- KERJA-KERJA PEMBINAAN BANGUNAN									
TARIKH BUKA	:	19 MAC 2025 (RABU)									
LAWATAN TAPAK	:	<table border="1"><tr><td>TARIKH</td><td>:</td><td>24 MAC 2025 (ISNIN)</td></tr><tr><td>MASA</td><td>:</td><td>10.00 PAGI</td></tr><tr><td>TEMPAT</td><td>:</td><td>LOBI BLOK B, INSTITUT KOPERASI MALAYSIA.</td></tr></table>	TARIKH	:	24 MAC 2025 (ISNIN)	MASA	:	10.00 PAGI	TEMPAT	:	LOBI BLOK B, INSTITUT KOPERASI MALAYSIA.
TARIKH	:	24 MAC 2025 (ISNIN)									
MASA	:	10.00 PAGI									
TEMPAT	:	LOBI BLOK B, INSTITUT KOPERASI MALAYSIA.									
TARIKH TUTUP	:	14 APRIL 2025 (ISNIN) JAM 12.00 TENGAH HARI									

NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA : IKMa/BIL.09/2025

1. Borang sebut harga boleh dimuat turun melalui laman sesawang www.ikma.edu.my mulai 19 Mac 2025 (Rabu)
2. Syarikat yang hendak mengikuti perolehan ini perlu mematuhi syarat tersebut:
 - i. Mempunyai Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan yang masih sah laku
 - ii. Mempunyai Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan yang masih sah laku
 - iii. Mempunyai salinan sijil Akuan berdaftar dengan CIDB dan mempunyai Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) mengikut kategori dan pengkhususan:
 - Gred G1;
 - Kategori- Pengkhususan Kategori Bangunan (B)
 - Pengkhususan - B04 (Kerja-Kerja Pembinaan Bangunan)
 - iv. Mempunyai Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat yang masih sah laku
3. Dokumen sebut harga yang lengkap perlu dimasukkan ke dalam peti sebut harga yang disediakan seperti alamat berikut:

Ketua Pengarah
Blok A, Tingkat 1,
Institut Koperasi Malaysia,
103, Jalan Templer,
46700 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
(u/p: Unit Kewangan Dan Perolehan)

4. Sebarang pertanyaan berkaitan perolehan ini sila hubungi:

Nama Pegawai	Bahagian	No Telefon
En Hairulnizam Bin Mohd Rosli	Unit Penyenggaraan Dan Kejuruteraan	03-79649120
Cik Nur Zulaikha Binti Borhan	Unit Kewangan & Perolehan	03-79649144

(2)

LAMPIRAN Q

**LAMPIRAN Q
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)**

No. Sebut Harga **IKMa/BIL.09/2025**

**KERAJAAN MALAYSIA
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN**

SEBUT HARGA UNTUK BEKALAN/PERKHIDMATAN

Dokumen ini hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca dan ditaksirkan sebagai sebahagian daripada Perjanjian Sebut Harga.

Kepada (Nama Syarikat):

.....
.....

No. Telefon:

No. Pendaftaran Kementerian Kewangan :

.....

Kod bidang pendaftaran yang relevan dengan pembelian ini:

- Gred G1;
- Kategori-B- Pengkhususan Kategori Bangunan
- Pengkhususan - B04 -Kerja-Kerja Pembinaan Bangunan

Pelawaan sebut harga dikeluarkan oleh
Kementerian/Jabatan :

INSTITUT KOPERASI MALAYSIA

NO 103, JALAN TEMPLER,

46700 PETALING JAYA,

SELANGOR DARUL EHSAN.

No. telefon: **03-79649144**

Tarikh: **19 MAC 2025 (RABU)**

1. Sila beri sebut harga untuk bekalan/perkhidmatan yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:

1.1 Syarat penyerahan/penyempurnaan berdasarkan spesifikasi sebut harga.

1.2 Tarikh penyerahan/penyempurnaan dikehendaki**Minggu/Bulan (SILA NYATAKAN)**

1.3 Arahan pengiriman **DOKUMEN SERAHAN TANGAN**

1.4 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam suatu sampul berlakri dan bertanda nombor sebut harga **IKMa/BIL.09/2025**

1.5 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas tidak lewat pada jam **12.00 TENGAH HARI 14 APRIL 2025 (ISNIN)**

1.6 Tempoh sah laku sebut harga hendaklah **90** hari selepas tarikh tutup.

Tandatangan: 

Tarikh: **17 MAC 2025 (ISNIN)**

Nama Pegawai: **SHAMSURI BIN SALLEH**

Jawatan: **PENGARAH KEWANGAN DAN PEMBANGUNAN**

Bil.	Perihal bekalan/perkhidmatan dan Syarat-syarat Khas	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Kadar (RM)	Harga (RM)
Untuk diisi oleh Kementerian/Jabatan				Untuk diisi oleh Penyebut Harga	
IKMa/BIL. 09/2025	PEROLEHAN KERJA-KERJA MENGECAT DINDING BAHAGIAN LUAR BANGUNAN AUDITORIUM DATUK ABDUL MAJID, DEWAN ABDUL AZIZ ISHAK, BANGUNAN BLOK K DAN KUARTERS KAKITANGAN, INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, JLN TEMPLER, PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN				
				HARGA BERSIH TERMASUK CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMATAN (SST)	

- (i) Harga yang ditawarkan adalah **harga bersih termasuk cukai jualan dan cukai perkhidmatan (SST)** ; dan
- (ii) Tarikh penyerahan/penyempurnaan ialah _____**Minggu/Bulan (SILA NYATAKAN)**

Saya/Kami dengan ini menawar untuk membekalkan bekalan/perkhidmatan di atas dengan harga dan syarat-syarat yang dinyatakan di atas tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan:

Nama:

Tarikh:.....

No. K/P:

No Tel:

Alamat Syarikat:

Mustahak – Lihat Syarat-syarat Am Di Belakang

SYARAT-SYARAT AM

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

1. KEADAAN BARANG

Semua barang yang dibekalkan hendaklah tulen, baru dan belum digunakan.

2. HARGA

Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.

3. SEBUT HARGA SEBAHAGIAN

Sebut harga boleh ditawarkan bagi semua bilangan item atau sebahagian bilangan item.

4. BARANG SETARA

Sebut harga boleh ditawarkan bagi barang setara yang sesuai dengan syarat butir-butir penuh diberi.

5. PERSETUJUAAN

- (i) Kerajaan tidak terikat untuk setuju terima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga; dan
- (ii) Setiap butiran akan ditimbang sebagai satu sebut harga yang berasingan.

6. PEMERIKSAAN

- (i) Kerajaan sentiasa berhak melantik seseorang pegawai untuk memeriksa dan menguji bekalan itu semasa tempoh pembuatan atau pada bila-bila masa lain sebelum penyerahan bekalan tersebut; dan
- (ii) Penyebut harga hendaklah memberi kemudahan pemeriksaan atau pengujian apabila dikehendaki.

7. PERAKUAN MENYATAKAN SPESIFIKASI TELAH DIPATUHI

Penyebut harga dikehendaki memperakui bahawa bekalan/perkhidmatan yang dibekalkan oleh mereka adalah mengikut spesifikasi atau piawai (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.

8. PENOLAKAN

- (i) Barang yang rendah mutunya atau yang berlainan daripada bekalan yang telah dipersetujui sebut harganya boleh ditolak;
- (ii) Apabila diminta, penyebut harga hendaklah menyebabkan barang yang ditolak itu dipindahkan atas tanggungan dan perbelanjaannya sendiri, dan ia hendaklah membayar balik kepada Kerajaan segala perbelanjaan yang telah dilakukan mengenai bekalan yang ditolak itu; dan
- (iii) Fasal-kecil (i) dan (ii) di atas ini tidaklah memudaratkan apa-apa hak Kerajaan untuk mendapatkan ganti rugi kerana kegagalan memenuhi obligasi kontrak.

9. PENGIKLANAN

Tiada apa-apa iklan mengenai persetujuan terhadap mana-mana sebut harga boleh disiarkan dalam mana-mana akhbar, majalah, atau lain-lain saluran iklan tanpa kelulusan Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri terlebih dahulu.

10. TAFSIRAN

Sebut harga ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia dan penyebut harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.

11. INSURANS

Tiada apa-apa insurans atas barang dalam perjalanan daripada negeri pembekal atau dalam Malaysia dikehendaki dimasukkan ke dalam sebut harga.

BARANG-BARANG EX-STOK ATAU BARANG-BARANG KELUARAN MALAYSIA

12. CUKAI

Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.

13. PEMBUNGKUSAN

- (i) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau yang cacat, hendaklah diganti oleh penjual.

14. PENGENALAN

Nama pembuat, jenama, nombor perniagaan atau nombor katalog dan negeri tempat asal barang itu, jika berkenaan, hendaklah ditunjukkan.

BARANG DIPESAN DARI LUAR MALAYSIA

15. CUKAI

Harga tawaran hendaklah diertikan sebagai termasuk semua cukai dan unsur-unsur cukai adalah dikehendaki ditunjukkan berasingan.

16. MATA WANG

Sebut harga hendaklah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

17. PEMBUNGKUSAN

- (i) Barang hendaklah dibungkus dengan sesuai untuk dieksport ke Malaysia melainkan jika mengikut normal perdagangan bekalan itu dieksport dengan tidak membungkus;
- (ii) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (iii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh penyebut harga.

(3)

SURAT AKUAN PEMBIDA

-LAMPIRAN F-

SURAT AKUAN PEMBIDA

PEROLEHAN KERJA-KERJA MENGECAT DINDING BAHAGIAN LUAR BANGUNAN AUDITORIUM DATUK ABDUL MAJID, DEWAN ABDUL AZIZ ISHAK, BANGUNAN BLOK K DAN KUARTERS KAKITANGAN, INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, JLN TEMPLER, PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

SEBUT HARGA: IKMa/BIL.09/2025

1. Saya.....(Nama Wakil Syarikat), No.Kad Pengenalan.....mewakili..... (NamaSyarikat) nombor pendaftaran.....(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **Institut Koperasi Malaysia (IKMa)** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa:

- 3.1 saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i)dalam surat akuan ini;atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk memenuhi perkara (ii) dalam surat akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhajaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM10,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.
5. Saya sesungguhnya falam bahawa syarikat melakukann kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat**memberikan,menjnjikan atau menawarkan suapa untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau feadah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :

Nama :

No.KP :

Tarikh :

Cap Syarikat :

Catatan:

- (i) *termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaaan [Akta 574].
- (ii) **seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan kerajaan.

Pihak Syarikat : Penama pada sijil pendaftaran untuk menandatangani Surat ini.
 Pihak Kerajaan : Pegawai yang diberi kuasa oleh Menteri di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani kontrak.

(4)

SENARAI SEMAK DOKUMEN

SEBUT HARGA

(WAJIB HANTAR DOKUMEN BERKAITAN)



**SENARAI SEMAK
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

SILA TANDAkan BAGI / DOKUMEN-DOKUMEN YANG DISERTAKAN.

BIL.	PERKARA/DOKUMEN	UNTUK DITANDA OLEH SYARIKAT	UNTUK DITANDA OLEH JAWATANKUASA PEMBUKA SEBUT HARGA
1.	Salinan Sijil Akaun Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan (masih tempoh sah laku) (Bekalan/Perkhidmatan)		
2.	Salinan Sijil Akaun Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (masih tempoh sah laku) (Bekalan /Perkhidmatan)		
3.	Salinan Kod Bidang Dari Kementerian Kewangan Malaysia (masih tempoh sah laku)		
4.	Salinan No.Pendaftaran Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST)		
5.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari CIDB (masih tempoh sah laku)		
6.	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani		
7.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)		
8.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)		
9.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)		
10.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi (3) Bulan terakhir yang telah dicop sebagai pengesahan oleh pihak bank sahaja		
11.	Salinan SSM dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (masih tempoh sah laku)		
12.	Salinan Pengalaman Syarikat Berkaitan Perolehan Tersebut		
13.	Salinan Profail Syarikat		
14.	Surat Kuasa Wakil Syarikat (jika berkaitan) -Nyatakan nama, no kad pengenalan dan no telefon		

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN JABATAN

Jawatankuasa Pembuka Sebut harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil..... (jika ada)

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

(5)

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA



ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

**PEROLEHAN KERJA-KERJA MENGECAT DINDING BAHAGIAN LUAR
BANGUNAN AUDITORIUM DATUK ABDUL MAJID, DEWAN ABDUL AZIZ
ISHAK, BANGUNAN BLOK K DAN KUARTERS KAKITANGAN, INSTITUT
KOPERASI MALAYSIA, JLN TEMPLER, PETALING JAYA, SELANGOR DARUL
EHSAN.**

NOMBOR SEBUTHARGA: IKMa/Bil.09/2025

INSTITUT KOPERASI MALAYSIA

1. ARAHAN AM

- 1.1 Sebutharga adalah dipelawa dari syarikat-syarikat bagi Perolehan Kerja-Kerja Mengecat Dinding Bahagian Luar Bangunan Auditorium Datuk Abdul Majid, Dewan Abdul Aziz Ishak, Bangunan Blok K Dan Kuarters Kakitangan, Institut Koperasi Malaysia, Jln Templer, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
- 1.2 Penyebutharga yang mengemukakan sebutharga adalah tertakluk kepada syarat-syarat dan arahan-arahan yang terdapat dalam dokumen ini dan kontrak. Arahan-arahan dan syarat-syarat yang dinyatakan hendaklah disifatkan sebagai syarat kontrak. **Sebutharga yang tidak mengikut syarat-syarat yang dinyatakan tidak akan dipertimbangkan.**

2. KEPERLUAN KELAYAKAN PENYEBUTHARGA

2.1 Tawaran dipelawa kepada penyebutharga-penyebutharga berikut :-

- i. Mempunyai Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan yang masih sah laku
- ii. Mempunyai Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan yang masih sah laku (sekiranya ada)
- iii. Mempunyai salinan sijil Akuan berdaftar dengan CIDB dan mempunyai Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) mengikut kategori dan pengkhususan
 - Gred -G1;
 - Kategori- B- Pengkhususan Kategori Bangunan
 - Pengkhususan -B04- Kerja-Kerja Pembinaan Bangunan

2.2 IKMa berhak untuk membatalkan perlantikan syarikat sekiranya perkhidmatan tidak mematuhi syarat yang ditetapkan/tawaran yang dipersetujui seperti di dalam dokumen sebutharga.

3. BORANG SEBUTHARGA

- 3.1 Penyebutharga perlu menandatangani **Borang Akuan Sebutharga** seperti yang dilampirkan pada **Lampiran Q** bagi mengesahkan tawaran sebutharga.
- 3.2 Penyebutharga perlu mengisi spesifikasi lengkap dengan harga tawaran hendaklah **harga bersih termasuk semua diskaun, cukai dan kos tambahan yang berkaitan.**

4. PENYERAHAN SEBUTHARGA.

- 4.1 Dokumen sebutharga perlu dikemukakan seperti format maklumbalas yang dinyatakan serta memenuhi semua keperluannya.
- 4.2 Sila catat **TAJUK SEBUT HARGA** di sebelah kiri sampul surat dan diserahkan mengikut tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan. Pihak IKMa berhak menolak mana-mana dokumen yang tidak lengkap atau lewat diterima.
- 4.3 Dokumen sebutharga hendaklah dialamatkan (dengan dimasukkan pada peti yang disediakan) kepada :-

Ketua Pengarah
Blok A, Tingkat 1,
Institut Koperasi Malaysia,
103, Jalan Templer,
46700 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
(u/p: Unit Kewangan Dan Perolehan)

- 4.4 IKMa tidak akan bertanggungjawab ke atas kehilangan borang - borang penyertaan sebutharga akibat kesilapan alamat yang dihantar secara pos atau melalui tangan.

5. KOS SEBUTHARGA

- 5.1 Penyebutharga mestilah menanggung sendiri semua kos berkaitan dengan penyediaan dan penghantaran sebutharga. IKMa tidak akan bertanggungjawab ke atas kos-kos tersebut.

6. HARGA, CUKAI DAN TEMPOH SAH LAKU

- 6.1 Semua harga sebutharga mestilah di dalam **RINGGIT MALAYSIA** bagi setiap item **termasuk Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST)** (Sekiranya ada) dan berdasarkan kepada format yang disediakan. Jadual harga yang dikemukakan mestilah dinyatakan dalam angka yang tepat bagi unit harga dan jumlah harga.
- 6.2 Penyebutharga **perlu melampirkan Salinan No Pendaftaran Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST)** jika ada. Sekiranya penyebutharga yang berjaya tetapi **TIDAK MENYATAKAN** nilai Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) pada tawaran sebutharga, pihak IKMa akan mengekalkan harga seperti yang dinyatakan pada tawaran harga oleh penyebutharga
- 6.3 Harga yang disebutkan dalam sebutharga hendaklah sah laku di dalam tempoh tidak kurang dari 90 hari dari tarikh tutup sebutharga.
- 6.4 Harga-harga yang ditawarkan dalam sebut harga ini adalah tetap dan tidak boleh dipinda selepas sebut harga ini ditutup dan akan berkuat kuasa selama tempoh sah laku sebut harga. Penyebut harga yang berjaya ditawarkan sebut harga ini hendaklah mematuhi sepanjang masa kontrak berjalan dan tidak boleh dibuat sebarang perubahan tanpa persetujuan kedua- dua belah pihak.

7. PERJANJIAN KONTRAK & DENDA KELEWATAN

- 7.1 Penyebutharga yang berjaya adalah dikehendaki mengikat kontrak dengan IKMa bagi Perolehan Kerja-Kerja Mengecat Dinding Bahagian Luar Bangunan Auditorium Datuk Abdul Majid, Dewan Abdul Aziz Ishak, Bangunan Blok K Dan Kuarters Kakitangan, Institut Koperasi Malaysia, Jln Templer, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. **Kos penyediaan perjanjian kontrak dan mati setem ditanggung oleh pihak penyebutharga.**
- 7.2 Sekiranya terdapat tempoh kelewatan perolehan yang lewat, penyebutharga hendaklah mengganti rugi.
- 7.2 Sekiranya syarikat gagal menyempurnakan bekalan/ perkhidmatan yang telah ditetapkan dalam tempoh kontrak yang dipersetujui maka syarikat dikehendaki membayar denda dalam tempoh 30 hari setelah menerima notis denda daripada IKMa dengan menggunakan formula berikut:

$$[(BLR \text{ setahun } /365 \text{ hari}) \times \text{Nilai Kontrak}] \times \text{Bilangan Hari Lewat}$$

- 7.3 Jumlah ganti rugi yang dikira bagi kelewatan di atas akan ditolak (set off) daripada bayaran fasa tersebut.
- 7.4 Penyebutharga yang berjaya mesti menanggung sendiri risiko berkenaan kontrak mengikut syarat-syarat, spesifikasi dan jadual sebahagiannya mestilah menurut status, peraturan atau melalui undang-undang dan keperluan mana-mana kebenaran.

8. BON PELAKSANAAN

- 8.1 Bon Pelaksanaan adalah suatu aku janji tidak bersyarat oleh sesuatu institusi kewangan yang dibenarkan oleh Kementerian Kewangan untuk membayar kepada IKMa suatu amaun tertentu atas tuntutan IKMa sekiranya syarikat tidak atau gagal mematuhi dan melaksanakan obligasinya di bawah kontrak.

8.2 Bagi kontrak bekalan dan perkhidmatan, syarikat hendaklah mengemukakan bersama-sama dengan SST dan Bon Pelaksanaan yang nilainya adalah seperti berikut:

- a) 2.5% daripada jumlah harga kontrak bagi kontrak yang bernilai kurang RM500,000;
- b) 5% daripada jumlah harga kontrak yang bernilai melebihi RM500,000;

8.3 Bon Pelaksanaan dalam bentuk seperti berikut:

- a) Jaminan Bank/Syarikat Kewangan yang dikeluarkan oleh bank/syarikat kewangan berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [Akta 758] yang beroperasi di Malaysia;
- b) Jaminan Bank Islam yang dikeluarkan oleh bank berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 [Akta 759] yang beroperasi di Malaysia;
- c) Jaminan Insurans yang dikeluarkan oleh syarikat insurans yang berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [Akta 758] yang beroperasi di Malaysia;
- d) Jaminan Takaful yang dikeluarkan oleh Syarikat Takaful yang berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 [Akta 759] yang beroperasi di Malaysia; atau
- e) Jaminan Bank/Syarikat Kewangan yang dikeluarkan oleh bank/syarikat kewangan berlesen di bawah Akta Institusi Kewangan Pembangunan 2002 [Akta 618] yang beroperasi di Malaysia.

8.4 Tempoh sah laku jaminan bagi Bon Pelaksanaan bagi perolehan bekalan atau perkhidmatan hendaklah dari tarikh ianya dikeluarkan sehingga 12 bulan selepas tarikh tamat kontrak atau selepas obligasi terakhir, mengikut mana yang terkemudian.

8.5 Bon Pelaksanaan boleh dilepaskan setelah segala obligasi kontrak selesai. Surat Pelepasan (*Letter of Discharge*) bagi Jaminan Bank/Jaminan SyarikatKewangan/Jaminan Bank Islam/Jaminan Insurans/Jaminan Takaful hendaklah dikemukakan kepada Bank/Syarikat Kewangan/BankIslam/Syarikat Insurans/ Syarikat Takaful. Surat pelepasan hendaklah ditandatangani oleh pegawai IKMa yang diberi kuasa.

8.6 Penyebutharga yang berjaya dan telah mengikat kontrak dengan IKMa dikehendaki membayar tuntutan ganti rugi sekiranya didapati pihak penyebutharga tersebut melanggar syarat-syarat kontrak (*break of contract*) dan disabitkan kesalahan.

9. BIDANG KERJA / SKOP PENYEBUTHARGA

9.1 Memberi perkhidmatan seperti di dalam spesifikasi yang telah dinyatakan.

10. PENERIMAAN SEBUTHARGA

10.1 IKMa akan memberi Surat Setuju Terima kepada penyebutharga yang berjaya.

11. TEMPOH KONTRAK

11.1 IKMa berhak menentukan tarikh permulaan kontrak dan tarikh tamat kontrak.

12. LAWATAN TAPAK

12.1 Kontraktor dikehendaki hadir lawatan tapak ke tempat berkenaan untuk mendapatkan gambaran yang lebih jelas.

13. TARIKH TUTUP

Tarikh tutup sebutharga adalah pada **jam 12.00 tengahari pada 14 April 2025 (Isnin)**. Dokumen sebutharga hendaklah dikemukakan kepada Institut Koperasi Malaysia (IKMa) pada atau sebelum waktu dan tarikh tersebut. Sebutharga yang lewat tidak akan dipertimbangkan.

(6)

SPESIFIKASI



DOKUMEN SPESIFIKASI KERJA

PEROLEHAN KERJA-KERJA MENGECAT DINDING BAHAGIAN LUAR BANGUNAN AUDITORIUM DATUK ABDUL MAJID, DEWAN ABDUL AZIZ ISHAK, BANGUNAN BLOK K DAN KUARTERS KAKITANGAN, INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, JLN TEMPLER, PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOMBOR SEBUTHARGA :IKMa/Bil.09/2025

INSTITUT KOPERASI MALAYSIA

BIL	SPESIFIKASI KERJA	KUANTITI	KADAR RM	JUMLAH RM
1.0	KERJA-KERJA AWALAN			
1.1	Menyediakan kos / peruntukan untuk mematuhi Syarat-syarat Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerja, pengangkutan & jentera/logi (mobilisation & demobilisation), insurans, peralatan/mesin, papan tanda, laporan berserta gambar, perlindungan dan kerja membaiki kerosakan / menyelenggara barangan, kelengkapan dan lain-lain perkhidmatan sediada di tapak bina termasuk elektrik & mekanikal, kebersihan di tapak bina, menyediakan tong & tapak untuk pelupusan sampah dan lain-lain peruntukan/kos yang perlu untuk melaksana dan menyiapkan kerja-kerja yang tersenarai sehingga siap sempurna, semuanya sepertimana diarah dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa:-	Pukal		
JUMLAH KERJA-KERJA AWALAN				

BIL	SPEKIFIKASI KERJA	KUANTITI	KADAR RM	JUMLAH RM
2.0	KERJA-KERJA PEMBERSIHAN			
2.1	Mencuci permukaan dinding, siling serta laluan pejalan kaki bahagian luar bangunan menggunakan <i>high pressure pump</i> dengan tekanan minima 100bar sehingga bersih daripada segala jenis kotoran, lumut dan cat sedia ada termasuk kerja menampal <i>polyfiller</i> yang dibenarkan pada permukaan yang cacat/rosak. Pada permukaan yang terdapat kulat/fungus hendaklah dikikis, diberus dan dicuci dengan <i>fungicidal wash</i> dan proses tersebut mestilah diulang jika masih terdapat kulat/fungus dan dibiarkan kering sebelum permukaan tersebut disapu cat, semuanya mengikut syor dan spesifikasi oleh Pengeluar dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa.	5,180 mps		
2.2	Menyediakan permukaan berasaskan kayu dan besi seperti mengikis, menggosok / <i>sanding</i> mencuci sehingga bersih dari habuk dan kotoran serta menampal <i>polyfiller</i> dimana perlu pada permukaan pintu, jenang, tingkap, <i>grill</i> dan tiang-tiang besi, sisip angin, gutter dan <i>rain water downpipe</i> seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa	Pukal		
JUMLAH KERJA-KERJA PEMBERSIHAN				

BIL	SPEKIFIKASI KERJA	KUANTITI	KADAR RM	JUMLAH RM
3.0	KERJA-KERJA MENGECAT			
3.1	<p>Kerja-kerja membekal dan mengecat pada permukaan luar bangunan berasaskan <i>masonry</i>, permukaan siling dan di laluan pejalan kaki dengan 1 lapisan cat <i>Alkali Resisting Sealer</i> dan 2 lapisan cat <i>weathershield</i> yang diluluskan dengan mengikut kaedah yang disyorkan oleh pengeluar dan seperti mana yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>Dan termasuk;</p> <p>Sediakan permukaan dan sapu 2 lapisan cat berasaskan minyak pada permukaan kayu dan logam seperti tingkap, pintu, jenang, jeriji, penutup bumbung, tangga dan lain-lain yang berkaitan.</p> <p>Jaminan produk hendaklah selama 5 Tahun.</p>	pukal		
3.2	<p>Kerja-kerja membekal dan mengecat pada permukaan luar bangunan berasaskan <i>masonry</i>, permukaan siling dan di laluan pejalan kaki dengan 1 lapisan cat <i>Alkali Resisting Sealer</i> dan 2 lapisan cat <i>weathershield</i> yang diluluskan dengan mengikut kaedah yang disyorkan oleh pengeluar dan seperti mana yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa seperti berikut:-</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Laluan berbumbung ii. Dinding bangunan tangka air iii. Rumah pam air 			
JUMLAH KERJA-KERJA MENGECAT				

[RINGKASAN HARGA]

BIL	PERKARA	HARGA RM
1.0	JUMLAH KERJA-KERJA AWALAN	
2.0	JUMLAH KERJA-KERJA PEMBERSIHAN	
3.0	JUMLAH KERJA-KERJA MENGECAT	
JUMLAH HARGA		
CAJ PERKHIDMATAN SST 8% (JIKA ADA)		
JUMLAH KESELURUHAN HARGA TAWARAN		