



NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA

IKMa/BIL.01/2026

(1)

**PEROLEHAN PERKHIDMATAN KERJA-KERJA
PENYELENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA JENIS 'SPLIT
UNIT, 'CEILING CONCEALED', 'AIR COOLED PACKAGE UNIT',
'VRV UNIT' DAN 'PRECISION UNIT' BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN
+ SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN
DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN
TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN**

NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA : IKMa/BIL.01/2026



**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa)
AGENCI DI BAWAH KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
USAHAWAN DAN KOPERASI
(KUSKOP)**

**KENYATAAN
TAWARAN SEBUT HARGA**

NOMBOR SEBUT HARGA	:	IKMa/BIL.01/2026		
TAJUK PEROLEHAN	:	PEROLEHAN PERKHIDMATAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA JENIS 'SPLIT UNIT, 'CEILING CONCEALED', 'AIR COOLED PACKAGE UNIT', 'VRV UNIT' DAN 'PRECISION UNIT' BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN		
KOD BIDANG	:	• KONTRAKTOR BUMIPUTERA • BERDAFTAR DENGAN KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (MOF) • KOD BIDANG 220301 -PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN ALAT HAWA DINGIN (ALAT HAWA DINGIN/WINDOW/SPLIT/BERPUSAT)		
TARIKH BUKA	:	13 JANUARI 2026 (SELASA)		
LAWATAN TAPAK	:	TARIKH	14 JANUARI 2026 (RABU)	
		MASA	10.00 PAGI	
		TEMPAT	LOBI B,IBU PEJABAT IKMa PJ	
TARIKH TUTUP	:	27 JANUARI 2026 (SELASA) SEBELUM JAM 12.00 TENGAH HARI		

NOTIS TAWARAN SEBUT HARGA : IKMa/BIL.01/2026

1. Borang sebut harga boleh dimuat turun melalui laman sesawang www.ikma.edu.my mulai **13 Januari 2026 (Selasa)**
2. Syarikat yang hendak mengikuti perolehan ini perlu mematuhi syarat tersebut:
 - a. Berdaftar dengan **Kementerian Kewangan Malaysia (MOF)** yang masih sah laku di bawah kod bidang 220301.
 - b. Mempunyai Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM) yang masih sah laku.
3. Dokumen sebut harga yang lengkap perlu dimasukkan ke dalam peti sebut harga yang disediakan seperti alamat berikut:

**Ketua Pengarah Blok A, Tingkat 1,
Institut Koperasi Malaysia,
103, Jalan Templer,
46700 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
(u/p: Unit Kewangan Dan Perolehan)**

4. Sebarang pertanyaan berkaitan perolehan ini sila hubungi:

Nama Pegawai	Unit/Zon/Cawangan	No Telefon
Encik Mohd Hairulnizam Bin Mohd Rosli	Unit Penyenggaraan Dan Kejuruteraan (UPK)	03-79649120

(2)

LAMPIRAN Q

**LAMPIRAN Q
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)**

No. Sebut Harga **IKMa/BIL.01/2026**

**KERAJAAN MALAYSIA
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN**

SEBUT HARGA UNTUK BEKALAN/PERKHIDMATAN

Dokumen ini hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca dan ditaksirkan sebagai sebahagian daripada Perjanjian Sebut Harga.

Kepada (Nama Syarikat):

.....
.....

No. Telefon:

No. Pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia :

.....
Kod bidang pendaftaran yang relevan dengan pembelian ini: **220301-PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN ALAT HAWA DINGIN (ALAT HAWA DINGIN/WINDOW/SPLIT/BERPUSAT)**

Pelawaan sebut harga dikeluarkan oleh Kementerian/Jabatan :

**INSTITUT KOPERASI MALAYSIA
NO 103, JALAN TEMPLER,
46700 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

No. telefon: **03-79649000**

Tarikh: **13 JANUARI 2026 (SELASA)**

1. Sila beri sebut harga untuk bekalan/perkhidmatan yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:

1.1 Syarat penyerahan/penyempurnaan berdasarkan spesifikasi sebut harga.

1.2 Tarikh penyerahan/penyempurnaan dikehendaki

1.3 Arahan pengiriman **DOKUMEN SERAHAN TANGAN SAHAJA**

1.4 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam suatu sampul berlakri dan bertanda nombor sebut harga **IKMa/BIL.01/2026**

1.5 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas tidak lewat pada jam **12.00 TENGAH HARI 27 JANUARI 2026 (SELASA)**

1.6 Tempoh sah laku sebut harga hendaklah **90** hari selepas tarikh tutup.

Tandatangan

SHAMSURI BIN SALLEH

Pengarah Kewangan Dan Pembiayaan

Nama Pegawai

INSTITUT KOPERASI MALAYSIA

103, Jalan Templer, 46700 Petaling Jaya,

Jawatan:

Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-7964 9176 Fax: 03-7937 0434

Tarikh: **13 JANUARI 2026 (SELASA)**

Bil.	Perihal bekalan/perkhidmatan dan Syarat-syarat Khas	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Kadar (RM)	Harga (RM)
Untuk diisi oleh Kementerian/Jabatan				Untuk diisi oleh Penyebut Harga	
IKMa/BIL.01 /2026	PEROLEHAN PERKHIDMATAN KERJA- KERJA PENYELENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA JENIS 'SPLIT UNIT, 'CEILING CONCEALED', 'AIR COOLED PACKAGE UNIT', 'VRV UNIT' DAN 'PRECISION UNIT' BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN			HARGA BERSIH TERMASUK CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMATAN (SST)	

- (i) Harga yang ditawarkan adalah **harga bersih termasuk cukai jualan dan cukai perkhidmatan (SST)** ; dan
- (ii) Tarikh penyerahan/penyempurnaan ialah.....

Saya/Kami dengan ini menawar untuk membekalkan bekalan/perkhidmatan di atas dengan harga dan syarat-syarat yang dinyatakan di atas tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan:

Penyebut Harga:

Tarikh:.....

Nama dan K/P:

Alamat Syarikat:

Mustahak – Lihat Syarat-syarat Am Di Belakang

SYARAT-SYARAT AM

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

1. KEADAAN BARANG

Semua barang yang dibekalkan hendaklah tulen, baru dan belum digunakan.

2. HARGA

Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.

3. SEBUT HARGA SEBAHAGIAN

Sebut harga boleh ditawarkan bagi semua bilangan item atau sebahagian bilangan item.

4. BARANG SETARA

Sebut harga boleh ditawarkan bagi barang setara yang sesuai dengan syarat butir-butir penuh diberi.

5. PERSETUJUAAN

- (i) Kerajaan tidak terikat untuk setuju terima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga; dan
- (ii) Setiap butiran akan ditimbangkan sebagai satu sebut harga yang berasingan.

6. PEMERIKSAAN

- (i) Kerajaan sentiasa berhak melantik seseorang pegawai untuk memeriksa dan menguji bekalan itu semasa tempoh pembuatan atau pada bila-bila masa lain sebelum penyerahan bekalan tersebut; dan
- (ii) Penyebut harga hendaklah memberi kemudahan pemeriksaan atau pengujian apabila dikehendaki.

7. PERAKUAN MENYATAKAN SPESIFIKASI TELAH DIPATUHI

Penyebut harga dikehendaki memperakui bahawa bekalan/perkhidmatan yang dibekalkan oleh mereka adalah mengikut spesifikasi atau piawai (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.

8. PENOLAKAN

- (i) Barang yang rendah mutunya atau yang berlainan daripada bekalan yang telah dipersetujui sebut harganya boleh ditolak;
- (ii) Apabila diminta, penyebut harga hendaklah menyebabkan barang yang ditolak itu dipindahkan atas tanggungan dan perbelanjaannya sendiri, dan ia hendaklah membayar balik kepada Kerajaan segala perbelanjaan yang telah dilakukan mengenai bekalan yang ditolak itu; dan
- (iii) Fasal-kecil (i) dan (ii) di atas ini tidaklah memudaratkan apa-apa hak Kerajaan untuk mendapatkan ganti rugi kerana kegagalan memenuhi obligasi kontrak.

9. PENGIKLANAN

Tiada apa-apa iklan mengenai persetujuan terhadap mana-mana sebut harga boleh disiarkan dalam mana-mana akhbar, majalah, atau lain-lain saluran iklan tanpa kelulusan Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri terlebih dahulu.

10. TAFSIRAN

Sebut harga ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia dan penyebut harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.

11. INSURANS

Tiada apa-apa insurans atas barang dalam perjalanan daripada negeri pembekal atau dalam Malaysia dikehendaki dimasukkan ke dalam sebut harga.

BARANG-BARANG EX-STOK ATAU BARANG-BARANG KELUARAN MALAYSIA

12. CUKAI

Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.

13. PEMBUNGKUSAN

- (i) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau yang cacat, hendaklah diganti oleh penjual.

14. PENGENALAN

Nama pembuat, jenama, nombor perniagaan atau nombor katalog dan negeri tempat asal barang itu, jika berkenaan, hendaklah ditunjukkan.

BARANG DIPESAN DARI LUAR MALAYSIA

15. CUKAI

Harga tawaran hendaklah diertikan sebagai termasuk semua cukai dan unsur-unsur cukai adalah dikehendaki ditunjukkan berasingan.

16. MATA WANG

Sebut harga hendaklah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

17. PEMBUNGKUSAN

- (i) Barang hendaklah dibungkus dengan sesuai untuk dieksport ke Malaysia melainkan jika mengikut normal perdagangan bekalan itu dieksport dengan tidak membungkus;
- (ii) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (iii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh penyebut harga.

(3)

**SURAT AKUAN PEMBIDA
-LAMPIRAN F-**

SURAT AKUAN PEMBIDA

**PEROLEHAN PERKHIDMATAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN ALAT
PENYAMAN UDARA JENIS 'SPLIT UNIT', 'CEILING CONCEALED', 'AIR COOLED
PACKAGE UNIT', 'VRV UNIT' DAN 'PRECISION UNIT' BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN +
SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS
INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN**

SEBUT HARGA: IKMa/BIL.01/2026

1. Saya,.....(Nama Wakil Syarikat), No.Kad Pengenalan.....mewakili..... (NamaSyarikat) nombor pendaftaran.....(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **Institut Koperasi Malaysia (IKMa)** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa:

- 3.1 saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i) dalam surat akuan ini; atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk memenuhi perkara (ii) dalam surat akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhajaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM10,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.
5. Saya sesungguhnya falam bahawa syarikat melakukann kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat**memberikan,menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau feadah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :
Nama :
No.KP :
Tarikh :
Cap Syarikat :

Catatan:

- (i) *termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif “kesalahan ditetapkan”) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574].
- (ii) **seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan kerajaan.

Pihak Syarikat : Penama pada sijil pendaftaran untuk menandatangani Surat ini.

Pihak Kerajaan : Pegawai yang diberi kuasa oleh Menteri di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani kontrak.

(4)

SENARAI SEMAK DOKUMEN

SEBUT HARGA

(WAJIB HANTAR DOKUMEN BERKAITAN)



**SENARAI SEMAK
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

SILA TANDAKAN BAGI / DOKUMEN-DOKUMEN YANG DISERTAKAN.

BIL.	PERKARA/DOKUMEN	UNTUK DITANDA OLEH SYARIKAT	UNTUK DITANDA OLEH JAWATANKUASA PEMBUKA SEBUT HARGA
1.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan (masih tempoh sah laku) (Bekalan/Perkhidmatan)		
2.	Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (masih tempoh sah laku) (Bekalan /Perkhidmatan)		
3.	Salinan Kod Bidang Seperti di bawah (masih tempoh sah laku) ➤ 220301-PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN ALAT HAWA DINGIN (ALAT HAWA DINGIN/WINDOW/SPLIT/BERPUSAT)		
4.	Salinan No.Pendaftaran Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) yang Sah Dari Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) (jika berkaitan)		
5.	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani		
6.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)		
7.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)		
8.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)		
9.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi (3) Bulan terakhir yang telah dicop sebagai pengesahan oleh pihak bank sahaja		
10.	Salinan SSM dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (masih tempoh sah laku)		
11.	Salinan Pengalaman Syarikat Berkaitan Perolehan Tersebut		

12.	Salinan Profail Syarikat		
13.	Lain-Lain Sekiranya Ada		

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT	UNTUK KEGUNAAN JABATAN
Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar. Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh :	Jawatankuasa Pembuka Sebut harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil..... (jika ada) Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh : Tandatangan : Nama : Jawatan : Tarikh :

(5)
SYARAT-SYARAT AM DAN
SPESIFIKASI TEKNIKAL



INSTITUT KOPERASI MALAYSIA (IKMa)

DOKUMEN SEBUT HARGA

**PEROLEHAN KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA
JENIS 'SPLIT UNIT', 'CEILING CONCEALED', 'AIR COOLED PACKAGE UNIT',
'VRV UNIT' DAN 'PRECISION UNIT' BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1)
TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT
KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN**

DISEDIAKAN OLEH:
UNIT PENYENGGARAAN DAN KEJURUTERAAN
INSTITUT KOPERASI MALAYSIA,
103, JALAN TEMPLER,
40670 PETALING JAYA,
SELANGOR D.E.

SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA

Kerja-kerja di dalam sebutharga ini ialah untuk **KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA JENIS 'SPLIT UNIT', 'CEILING CONCEALED', 'AIR COOLED PACKAGE UNIT', 'VRV UNIT' DAN 'PRECISION UNIT' BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN** milik Institut Koperasi Malaysia (IKMa).

1. Tawaran terbuka kepada Kontraktor yang berdaftar kepada,
 - i. Kontraktor Bumiputera
 - ii. Berdaftar dengan Kementerian Kewangan (MOF),
 - iii. **Kod Bidang 220301-PERKHIDMATAN
PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN ALAT HAWA DINGIN (ALAT HAWA
DINGIN/WINDOW/SPLIT/BERPUSAT)**
2. Sebutharga ini termasuk kerja-kerja penyediaan peralatan, tenaga kerja mahir dan mencukupi serta perkara-perkara yang berkaitan.
3. IKMa tidak terikat untuk menerima sebutharga yang terendah atau sebarang sebutharga tanpa perlu memberi sebab penolakan. Keputusan IKMa adalah muktamad.
4. Kontraktor adalah bertanggungjawab ke atas segala kerugian, kerosakan atau kecacatan yang disebabkan oleh kelalaian pihak kontraktor itu sendiri.
5. Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.
6. Kontraktor dikehendaki mengadakan satu lawatan tapak ke tempat berkenaan untuk mendapatkan gambaran yang lebih jelas.
7. Sebutharga yang telah siap diisi/disempurnakan hendaklah dihantar ke alamat yang diberikan pada atau sebelum tarikh yang telah dinyatakan.
8. Kontraktor yang berjaya dikehendaki **menghubungi pihak IKMa terlebih dahulu** sebelum menjalankan kerja-kerja tersebut.
9. Pihak Kontraktor hendaklah menyertakan bersama salinan Sijil MOF, **Penyata Bank** dan profail syarikat yang lengkap.

Jumlah (Ringgit Malaysia) :

Nama Dan Cop
Kontraktor :

.....

.....

.....

Tarikh Iklan Sebut Harga : 13 Januari 2026 (Selasa)

Tarikh Lawatan Tapak : 14 Januari 2026 (Rabu)

Tarikh Tutup Sebut harga : 27 Januari 2026 (Selasa)

Masa : Pada atau **sebelum 12.00 tengah hari**

Tempat : Peti sebutharga,
Kaunter Blok A,
Institut Koperasi Malaysia,
103, Jalan Templer,
46700 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

Sebutharga dikeluarkan oleh,
Unit Penyenggaraan Dan Kejuruteraan (UPK)
Institut Koperasi Malaysia (IKMa)



SPESIFIKASI TEKNIKAL

SPESIFIKASI PERKHIDMATAN PENYELENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN BAGI TEMPOH 2+1 TAHUN

1. **Spesifikasi sistem dan penyelenggaraan adalah seperti berikut :
Air Cooled Split Unit / Air Cooled Package Unit / Ceilling Concealed/
VRV Unit /Precision Unit**
 - Menempatkan **DUA (2)** orang kakitangan yang bertauliah, peralatan dan bahan kerja sepanjang tempoh kontrak bagi menjalankan kerja-kerja penyelenggaraan yang meliputi pemeriksaan dan pembersihan sistem penyaman udara **DUA (2) BULAN** sekali dan perlu mengikut penjadualan seperti berikut:
 - a) Kerja-kerja membersihkan dan mencuci penapis udara termasuk tray pan dan keseluruhan badan indoor unit.
 - b) Kerja-kerja flushing pvc drain pipe.
 - c) Membuat pemeriksaan kebocoran copper pipe dari indoor ke outdoor unit.
 - d) Membuat pemeriksaan dan bacaan ke atas refrigerant dan tambah jika perlu.
 - e) Membuat pemeriksaan ke atas semua kendalian supaya boleh beroperasi dalam keadaan baik.
 - f) Membuat pemeriksaan dan mengetatkan '*bolts*' dan '*nuts*' jika perlu.
 - g) Membuat pemeriksaan ke atas kendalian motor indoor dan outdoor serta letakkan grease jika perlu.
 - h) Membuat pemeriksaan dan bersihkan ke atas peranti keselamatan yang di pasang pada motor.
 - i) Membuat pemeriksaan dan bersihkan ke atas komponen elektrik seperti panel kawalan, contactor, D.O.L starter dan yang berkaitan.
 - j) Memastikan kendalian boleh beroperasi dalam keadaan baik dan selamat untuk di gunakan mengikut spesifikasi dari pengeluar.
 - k) Membuat laporan bertulis sekiranya terdapat sebarang kerosakkan.
 - Kerja-kerja penyelenggaraan yang meliputi pembersihan sistem penyaman udara **secara tahunan** (setahun sekali) perlu mengikut penjadualan serta dijalankan oleh **kakitangan yang bertauliah** adalah seperti berikut:
 - a) Mencuci dan membersihkan Evaporator dan Condenser coil dengan menggunakan bahan chemical yang di luluskan.
 - Penyelenggaraan dilakukan dalam waktu bekerja bermula **jam 8.30 pagi hingga 5.00 petang (Isnin hingga Jumaat)**.
 - Sebarang kerosakan perlu mendapatkan kelulusan.

- Setiap kali pemeriksaan dan penyelenggaraan disempurnakan, ia mesti disusuli dengan laporan bulanan yang perlu dikemukakan bersama dengan inbois kerja diselesaikan.
2. Sekiranya berlaku sebarang kerosakan, pihak kontraktor akan dipanggil secara '*ad-hoc*' jika perlu:
- Pihak kontraktor perlu hadir dalam tempoh **selewat-lewatnya dua jam selepas dipanggil dan sebarang kerosakan perlu diperbaiki dalam tempoh dua puluh empat jam (jika perlu).**
 - Kontraktor hendaklah memberi **jaminan ke atas kecacatan kerja-kerja yang dijalankan atau peralatan yang dibekalkan untuk tempoh tiga (3) bulan dari tarikh penyempurnaan.** Dalam tempoh jaminan tersebut, kontraktor mestilah memperbaiki kecacatan tersebut; walau bagaimanapun, pihak Institut Koperasi Malaysia **TIDAK** akan menambah apa-apa bayaran atas kerja berkenaan.
 - Sekiranya sistem mengalami kerosakan disebabkan oleh **kebakaran dan bencana**; kontraktor masih diperlukan untuk membuat kerja-kerja pembaikan. Bencana alam semulajadi adalah terhad kepada gempa bumi, banjir, penenggelaman, kilat dan cuaca buruk luar biasa. Sebarang alat ganti yang digunakan dalam kerja-kerja pembaikan akan dibayar oleh **Institut Koperasi Malaysia (IKMa).**

3. Pembaikan Kerosakan Dan Alat Ganti

- Jika terdapat kerosakan pada mana-mana alat dalam sistem penyaman udara, item dan kos penggantian alat ganti tersebut hendaklah dimaklumkan terlebih dahulu melalui sebut harga dan kelulusan perlu diperolehi daripada **Pegawai Penguasa** Institut Koperasi Malaysia sebelum sebarang tindakan susulan diambil.

4. Rekod Penyelenggaraan Dan Servis

- Kontraktor hendaklah merekodkan setiap perkhidmatan, penyelenggaraan dan kerja-kerja pembaikan sistem penyaman udara di dalam **buku servis penyelenggaraan** dan ianya disimpan di Institut Koperasi Malaysia. Semua perkhidmatan, penyelenggaraan dan kerja-kerja pembaikan yang telah dijalankan hendaklah direkodkan ke dalam buku servis ini dengan jelas bagi tujuan pemantauan dan penyemakan.
- Penyelia bangunan hendaklah bertanggungjawab ke atas kerja-kerja tersebut serta mengesahkan setiap kerja-kerja penyelenggaraan dan pembaikan yang dilakukan oleh kontraktor.
- Alamat dan nombor telefon kontraktor hendaklah ditulis di dalam buku servis penyelenggaraan bagi memudahkan urusan untuk sebarang panggilan kecemasan.

- Kontraktor hendaklah menghantar **dua salinan rekod perkhidmatan/penyelenggaraan** selepas setiap kali servis dijalankan. Satu salinan hendaklah dihantar bersama inbois kepada Institut Koperasi Malaysia melalui penyelia bangunan untuk pengesahan terlebih dahulu dan satu salinan lagi disimpan di dalam fail penyelenggaraan/pembaikan sistem penyaman udara jabatan.

5. Kontraktor hendaklah **mematuhi peraturan keselamatan Institut Koperasi Malaysia** yang sedang berkuatkuasa dan **mematuhi lain-lain arahan keselamatan yang dikeluarkan dari masa ke semasa**. Pihak kontraktor **bertanggungjawab atas keselamatan semua pekerja** yang ditempatkan sepanjang waktu bekerja.

BIL	BUTIRAN KERJA	KEKERAPAN	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
A	<u>BAHAGIAN A</u> <u>KERJA-KERJA</u> <u>AWALAN</u> <i>(Boleh dituntut sekali sahaja sepanjang tempoh kontrak)</i>				
1	Kos Insurans Pampasan Kerja, Tanggungan Awam	1	Pukal	RM	RM
2	Kos menyediakan, menjilid dan 'Stamping' tiga (3) naskah Dokumen Kontrak termasuk penyambungan kontrak.	1	Pukal	RM	RM
3	Menyediakan sticker servis bagi setiap unit Alat Penyaman Udara seperti format yang ditetapkan oleh IKMa sepanjang tempoh kontrak.	1	Pukal	RM	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN A				RM	

BIL	BUTIRAN KERJA	KEKERAPAN	KUANTITI	HARGA	JUMLAH
B	<u>KERJA-KERJA SERVIS DAN SENGARAAN</u> Kos dalam melaksanakan kerja-kerja 'Normal Servis' senggaraan system hawa dingin jenis 'Split Unit', 'Air Cooled Package Unit', 'Ceilling Concealed Unit', 'VRV Unit' dan 'Precision Unit' spesifikasi kerja termasuk kerja-kerja menampal sticker servis pada unit-unit di lokasi seperti berikut :				
1	Blok A (rujuk lampiran)	6	67	RM	RM
2	BILIK SERVER Jenama/Jenis : Ctec/Precision Unit Kapasiti : 27.2kwatt	4	2	RM	RM
3	KAFETARIA, BILIK MESYUARAT AZELIA Jenama/Jenis : Panasonic/VRV	6	4	RM	RM
4	Blok B (rujuk lampiran)	6	18	RM	RM
5	BILIK MESYUARAT ANGGERIK Jenama/Jenis : ACSON/Ceilling Concealed	6	2	RM	RM
6	Blok C (rujuk lampiran)	6	15	RM	RM
7	Blok D (rujuk lampiran)	6	23	RM	RM
8	ASRAMA BLOK D (rujuk lampiran)	6	92	RM	RM
9	AUDITORIUM (rujuk lampiran)	6	8	RM	RM
10	DEWAN AUDITORIUM Jenama/Jenis : ACSON/Air Cooled Package Unit	6	1	RM	RM
11	Blok E (rujuk lampiran)	6	30	RM	RM
12	TASKA (rujuk lampiran)	6	3	RM	RM
13	Blok K & Stor Berpusat (rujuk lampiran)	6	48	RM	RM
14	Dewan Abdul Aziz Ishak & Pejabat UPK (rujuk lampiran)	6	13	RM	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B				RM	

BIL	BUTIRAN KERJA	KEKERAPAN	KUANTITI	HARGA	JUMLAH
C	<u>KERJA – KERJA PROVISION</u> Melaksanakan kerja-kerja 'Comprehensive' sebagaimana berikut :				
1	Mencuci 'Cooling coil' (Indoor) dan 'Condensor Coil' (Outdoor) dengan menggunakan bahan kimia (air cooled/water cooled) lengkap dengan kerja-kerja berkaitan yang lain. – (per unit)				
i	Up to 2.5 hp	1	250	RM	RM
ii	3 – 5 hp	1	63	RM	RM
iii	6 – 10 hp	1	13	RM	RM
iv	15 – 60hp	1	5	RM	RM
2	Kerja-kerja membekal, memasang dan mengujiterima alatganti lengkap dengan aksesori serta kerja-kerja berkaitan yang lain sebagaimana berikut :				
i	Air Filter 632mm x 700mm x 10mm (Precision Unit)	6	2	RM	RM
ii	Wall Mounted Drain Water Pump (Up to 1.5hp)	1	24	RM	RM
iii	Capacitor (up to 60uF)	1	24	RM	RM
iv	15A plug top	1	24	RM	RM
v	15A switch socket	1	24	RM	RM
vi	Compressor cable set Model SL10B to SL	1	12	RM	RM
vii	IC Board (up to 6hp)	1	24	RM	RM
viii	Condensor Fan (up to 6hp)	1	12	RM	RM
viii	Wired Controller SLM9,10m	1	12	RM	RM
x	Fload Switch Level (Up to 4hp)	1	12	RM	RM
xi	Heater Switch 20A	1	24	RM	RM
xii	Thermostat	1	12	RM	RM
xiii	DOL Starter Single Phase (Up to 18A)	1	6	RM	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN C				RM	

JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIA A	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN C	RM
JUMLAH KESELURUHAN HARGA TAWARAN	RM

D : JADUAL KADAR HARGA

Harga yang ditawarkan adalah termasuk kerja-kerja membekal, memasang, mengujiterima, & jaminan alatganti & Pemasangan selama 3 Bulan lengkap dengan aksesori berkaitan yang lain.

BIL.	BUTIRAN KERJA	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
1	Overload three phase (up to 60A)	1 unit	RM	RM
2	Elektrical Contactor three phase c/w 2/4 pole auxillary contact (uo to 40A)	1 unit	RM	RM
3	Auto transformer (up to 17kWatt)	1 unit	RM	RM
4	Compressor jenis Hermatic-Seal (up to 15hp)	1 unit	RM	RM
5	Filter drier c/w flare nut @ welding (up to 5/8")	1 unit	RM	RM
6	Memeriksa dan membaiki kebocoran dengan menggunakan nitrogen, kimpalan serta menghampas (up to 15hp)	1 lot	RM	RM
7	Safety pressure dan control	1 unit	RM	RM
8	Terminal overload (single phase)	1 unit	RM	RM
9	Liquid Line Strainer c/w capillary tube	1 unit	RM	RM
10	Power Relay 240 V	1 unit	RM	RM
11	Thermostat Model ET 103	1 unit	RM	RM

12	Controller	1 unit	RM	RM
13	LCD Display	1 unit	RM	RM
14	Differential Pressure Switch 50-500Pa	2 unit	RM	RM
15	Centrifugal Fan	1 unit	RM	RM
16	Motor 3.0Kw	1 unit	RM	RM
17	Scroll Compressor ZR94	1 unit	RM	RM
18	High Pressure Switch 377psi	1 unit	RM	RM
19	Relay 12P, 8A, 24AC	1 unit	RM	RM
20	MCB 6A, SP, C-Curve	2 unit	RM	RM
21	MCB 10A, TP, C-Curve	2 unit	RM	RM
22	MCB 16A, TP, C-Curve	1 unit	RM	RM
23	Manual Motor Starter, 6.3 – 10A	1 unit	RM	RM
24	Manual Motor Starter, 10 – 16A	1 unit	RM	RM
25	Contactor 9A	3 unit	RM	RM
26	Contactor 17A	1 unit	RM	RM
27	Terminal Switch Isolator 80A	1 unit	RM	RM
28	Transformer 200VA	1 unit	RM	RM
29	Heater W-Form 2Kw	3 unit	RM	RM
30	Thermostat (Klixon)	1 unit	RM	RM
31	T&H Sensor	1 unit	RM	RM
32	Electronic Expansion Valve	1 unit	RM	RM
33	NTC Sensor	1 unit	RM	RM

34	Pressure Probe	1 unit	RM	RM
35	Probe Connector	1 unit	RM	RM
36	EEV Driver	1 unit	RM	RM
37	TLAN Serial Option	1 unit	RM	RM
38	Sensor Water Level Switch	2 unit	RM	RM
39	Water Sensor Tape (3M)	1 unit	RM	RM
40	Condensor Axial Fan	1 unit	RM	RM
41	Isolater Switch for Condensor	1 unit	RM	RM
42	Kos bagi menyediakan dua (2) orang tenaga kerja bertauliah bagi menjalankan kerja-kerja 'Standby' (8jam) pada hujung minggu untuk Majlis Rasmi IKMa yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.	2	RM	RM

(6)

**SENARAI SEMAK KERJA-KERJA
PENYENGGAHAN ALAT PENYAMAN UDARA**

**SENARAI SEMAK KERJA-KERJA PENYENGGARAAN ALAT PENYAMAN UDARA
INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA**

LOKASI : PONDOK PENGAWAL, KAFETARIA, BLOK A

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
1	IKM/UPK/H/2022/51	Split Unit / Wall Mounted	1hp	Pondok Pengawal
2	IKM/UPT/H/15/42	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Stor Kabin
3	IKM/UPK/H/2022/4	VRV / Ceiling Cassette	3hp	Kafetaria
4	IKM/UPK/H/2022/6	VRV / Ceiling Cassette	3hp	Kafetaria
5	IKM/UPK/H/2022/7	VRV / Ceiling Cassette	3hp	Kafetaria
6	IKM/UPK/H/2022/8	VRV / Ceiling Cassette	3hp	Bilik Mesyuarat Azelia
7	IKM/UPK/H/19/1	Split Unit / Ceiling Cassette	3hp	Kaunter Blok A
8	IKM/UPK/H/19/2	Split Unit / Ceiling Cassette	3hp	Perpustakaan
9	IKM/UPK/H/19/3	Split Unit / Ceiling Cassette	3hp	Perpustakaan
10	IKM/UPK/H/19/4	Split Unit / Ceiling Cassette	3hp	Perpustakaan
11	IKM/UPK/H/2021/30	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	KU UPP
12	IKM/UPK/H/2022/55	Split Unit / Ceiling Exposed	6hp	Perpustakaan
13	IKM/BPK/H/16/22	Split Unit / Ceiling Exposed	6hp	Perpustakaan
14	IKM/BPK/H/16/23	Split Unit / Ceiling Exposed	6hp	Perpustakaan
15	IKM/UPK/H/2021/25	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Switch Internet
16	IKM/UPK/H/20/1	Split Unit / Ceiling Cassette	3hp	Techno Lab
17	IKM/UPK/H/2024/99	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Pejabat Perpustakaan (Fazi)
18	IKM/UPK/H/2022/82	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pejabat Perpustakaan (Kak Zaleha)
19	IKM/UPK/H/7/7	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Tayangan
20	IKM/UPK/H/2023/2	Split Unit / Ceiling Cassette	3hp	Pejabat Penerbitan
21	IKM/UPK/H/2023/1	Split Unit / Ceiling Cassette	3hp	Pejabat Penerbitan
22	IKM/UPK/H/2021/26	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. KU Unit Penerbitan
23	IKM/UPK/H/2024/113	Split Unit / Ceiling Cassette	3hp	Pejabat UPMI
24	IKM/UPK/H/2024/114	Split Unit / Ceiling Cassette	3hp	Pejabat UPMI
25	IKM/UPK/H/2025/29	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. KU UPMI
26	IKM/UPK/H/2025/30	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Pejabat UPMI
27	IKM/UPK/H/2025/21	Split Unit / Wall Mounted	1hp	Kaunter UPMI

28	IKM/UPK/H/2025/20	Split Unit / Wall Mounted	1hp	Kaunter UPMI
29	IKM/UPK/H/2025/28	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik PABX
30	IKM/UPK/H/2021/31	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik PABX

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
31	IKM/UPK/H/2025/16	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Mesyuarat KP
32	IKM/UPK/H/2025/17	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Pejabat KP
33	IKM/UPK/H/2025/18	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pejabat KP
34	IKM/UPK/H/2025/23	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Pejabat PA KP
35	IKM/UPK/H/2024/94	Split Unit / Wall Mounted	3hp	Naib Canselor UKKM
36	IKM/BPK/H/16/27	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Laluan Blok A
37	IKM/UPK/H/2022/47	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Stor UKP
38	IKM/UPK/H/2022/29	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Kaunter UKP
39	IKM/BPK/H/16/26	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pejabat UKP (Ayu)
40	IKM/UPK/H/2021/39	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Pejabat UKP (Kak Jah)
41	IKM/UPK/H/2021/35	Split Unit / Ceilling Exposed	2hp	Pejabat UKP (Amirul)
42	IKM/H/UPK/2024/102	Split Unit / Ceilling Exposed	2hp	Pejabat UKP (Ina)
43	IKM/UPK/H/2021/24	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. KU UKP (Zul Sedik)
44	IKM/UPK/H/2021/38	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Pej. TKPMI
45	IKM/UPK/H/2021/18	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. PA TKPMI
46	IKM/UPK/H/2021/16	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. TKPP
47	IKM/UPK/H/2021/17	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. PA TKPP
48	IKM/UPK/H/2024/127	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pengarah UPSM
49	IKM/UPK/H/2024/128	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pen. Pengarah UPSM
50	IKM/UPK/H/2025/22	Split Unit / Ceilling Exposed	2hp	Pej. UPSM (Jamil)
51	IKM/UPK/H/2024/126	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. UPSM (Uji)
52	IKM/UPK/H/2021/36	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Pej. UPSM (Zaaba)
53	IKM/UPK/H/2022/49	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Stor UPSM
54	IKM/UPK/H/2024/129	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. KU UTM
55	IKM/UPK/H/2021/27	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. Pen. KU UTM (Ameza)
56	IKM/UPK/H/2025/26	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. UTM (Tasha)
57	IKM/UPK/H/2025/27	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. UTM (Epul)
58	IKM/UPK/H/2021/20	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. UTM (Syahman)
59	IKM/UPT/H/8/16	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. UTM (Epi)
60	IKM/UPK/H/2024/96	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Pej. UTM (Ayie)

61	IKM/UPK/H/2022/44	Split Unit / Ceilling Exposed	2hp	Pej. UTM (Azim)
62	IKM/UPK/H/2022/98	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Bilik Server
63	IKM/UPK/H/2022/99	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Bilik Server
64	IKM/UPK/H/17/1	Precision Unit	27kw	Bilik Server
65	IKM/UPK/H/17/2	Precision Unit	27kw	Bilik Server
66	IKM/UPK/H/2025/25	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. KU UTA

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
67	IKM/UPK/H/2024/95	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Pejabat UTA (Hasrul)
68	IKM/UPK/H/2025/24	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Stor UTA
69	IKM/UPK/H/18/22	Split Unit / Ceilling Exposed	2hp	Pej. UTA
70	IKM/UPK/H/2024/125	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pengarah Pentadbiran
71	IKM/UPK/H/2024/93	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pengarah Pembangunan
72	IKM/BPK/H/16/25	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Mesyuarat Dahlia
73	IKM/UPK/H/2022/46	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Kebal

LOKASI : BLOK B

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
1	IKM/UPK/H/2025/19	Ceilling Concealed	6hp	Bilik Mesyuarat Anggerik
2	IKM/UPK/H/2022/105	Ceilling Concealed	6hp	Bilik Mesyuarat Anggerik
3	IKM/UPK/H/20/95	Split Unit / Ceilling Cassette	4hp	Bilik Bunga Raya
4	IKM/UPK/H/20/96	Split Unit / Ceilling Cassette	4hp	Bilik Bunga Raya
5	IKM/UPK/H/18/26	Split Unit / Ceilling Cassette	4hp	Bilik Bunga Raya
6	IKM/UPK/H/18/27	Split Unit / Ceilling Cassette	4hp	Bilik Bunga Raya
7	IKM/UPK/H/2022/92	Split Unit / Wall Mounted	2.5hp	Bilik Cempaka
8	IKM/UPK/H/20/110	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	KP ICT
9	IKM/UPK/H/2025/31	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pen. KP ICT
10	IKM/UPK/H/2023/5	Split Unit / Wall Mounted	3hp	Pej ICT
11	IKM/UPK/H/2023/3	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Pej. ICT
12	IKM/UPK/H/2023/4	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Pej. ICT
13	IKM/UPK/H/2024/116	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Cyber Xeon
14	IKM/UPK/H/2024/117	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Cyber Xeon
15	IKM/UPK/H/2024/118	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Cyber Xeon
16	IKM/UPK/H/2024/115	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Pejabat UI
17	IKM/UPK/H/2024/75	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. UI
18	IKM/UPK/H/2025/32	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. KU UI
19	IKM/UPK/H/2021/5	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	KU UKKM
20	IKM/UPK/H/2021/6	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Pejabat UKKM

LOKASI : BLOK C

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
1	IKM/UPK/H/20/97	Split Unit / Ceilling Cassette	1.5hp	Kaunter UFS
2	IKM/UPK/H/20/98	Split Unit / Ceilling Cassette	2hp	Pejabat UFS
3	IKM/UPK/H/18/20	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Pej. UFS
4	IKM/UPK/H/2021/15	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. KU UFS
5	IKM/UPK/H/2021/32	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. Pen. KU UFS
6	IKM/UPK/H/20/99	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Bilik Sakit
7	IKM/UPK/H/20/100	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Cyber ATOM
8	IKM/UPK/H/20/101	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Cyber ATOM
9	IKM/UPK/H/20/102	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Cyber ATOM
10	IKM/UPK/H/20/105	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Bilik Kuliah Melur
11	IKM/UPK/H/20/106	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Bilik Kuliah Melur
12	IKM/UPK/H/20/107	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Bilik Kuliah Melati
13	IKM/UPK/H/20/108	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Bilik Kuliah Melati
14	IKM/UPK/H/20/103	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Bilik Kuliah Seroja
15	IKM/UPK/H/20/104	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Bilik Kuliah Seroja

LOKASI : BLOK D

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
1	IKM/UPK/H/2022/54	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Cyber NANO
2	IKM/BPK/H/16/30	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Cyber NANO
3	IKM/BPK/H/16/29	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Cyber NANO
4	IKM/BPK/H/16/28	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Cyber NANO
5	IKM/UPK/H/19/15	Split Unit / Ceilling Exposed	3.5hp	Dewan Makan Sri Tanjung
6	IKM/UPK/H/19/16	Split Unit / Ceilling Exposed	3.5hp	Dewan Makan Sri Tanjung
7	IKM/UPK/H/19/17	Split Unit / Ceilling Exposed	3.5hp	Dewan Makan Sri Tanjung
8	IKM/UPK/H/19/18	Split Unit / Ceilling Exposed	3.5hp	Dewan Makan Sri Tanjung
9	IKM/UPK/H/19/13	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Dewan Makan Sri Siantan
10	IKM/UPK/H/19/14	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Dewan Makan Sri Siantan
11	IKM/UPK/H/19/11	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Dewan Makan Sri Siantan
12	IKM/UPK/H/19/12	Split Unit / Ceilling Cassette	3.hp	Dewan Makan Sri Siantan
13	IKM/UPK/H/2024/108	Split Unit / Ceilling Cassette	3.5hp	Dewan Makan Sri Siantan
14	IKM/UPK/H/2024/109	Split Unit / Ceilling Cassette	3.5hp	Dewan Makan Sri Siantan
15	IKM/UPK/H/2024/110	Split Unit / Ceilling Cassette	3.5hp	Dewan Makan Sri Siantan
16	IKM/UPK/H/2024/111	Split Unit / Ceilling Cassette	3.5hp	Dewan Makan Sri Siantan
17	IKM/UPK/H/18/25	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Pej. Pengerusi IKMa
18	IKM/UPT/H/5/24	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. Pengerusi IKMa
19	IKM/UPK/H/2021/22	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Sejuk Dapur
20	IKM/UPK/H/2021/21	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Stor Bahan Kering
21	IKM/UPK/H/2024/120	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Rehat Lelaki
22	IKM/UPK/H/2024/134	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Rehat Perempuan
23	IKM/UPK/H/2022/100	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Stor Peralatan Dapur

LOKASI : ASRAMA BLOK D

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
1	IKM/UPK/H/20/111	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Stor Fail UTA
2	IKM/UPK/H/20/112	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Stor Fail UTA
3	IKM/UPK/H/20/15	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L102
4	IKM/UPK/H/20/16	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L104
5	IKM/UPK/H/20/17	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L105
6	IKM/UPK/H/20/18	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L106
7	IKM/UPK/H/20/19	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L107
8	IKM/UPK/H/20/20	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L108
9	IKM/UPK/H/20/21	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L109
10	IKM/UPK/H/20/22	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L110
11	IKM/UPK/H/20/23	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L111
12	IKM/UPK/H/20/24	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L112
13	IKM/UPK/H/20/25	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L113
14	IKM/UPK/H/20/26	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L114
15	IKM/UPK/H/20/27	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L115
16	IKM/UPK/H/20/28	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L116
17	IKM/UPK/H/20/45	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L117
18	IKM/UPK/H/20/29	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L119
19	IKM/UPK/H/20/30	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L121
20	IKM/UPK/H/20/31	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L122
21	IKM/UPK/H/20/32	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L123
22	IKM/UPK/H/20/33	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L124
23	IKM/UPK/H/20/34	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L125
24	IKM/UPK/H/20/35	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L126
25	IKM/UPK/H/20/36	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L127
26	IKM/UPK/H/20/37	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L128
27	IKM/UPK/H/20/38	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L129
28	IKM/UPK/H/20/39	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L130
29	IKM/UPK/H/20/40	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L131
30	IKM/UPK/H/2021/7	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L201
31	IKM/UPK/H/2021/4	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L202
32	IKM/UPK/H/2021/8	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L204
33	IKM/UPK/H/2021/9	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L205
34	IKM/UPK/H/2021/47	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L206

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
35	IKM/UPK/H/2021/48	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L207
36	IKM/UPK/H/2021/49	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L208
37	IKM/UPK/H/2021/50	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L209
38	IKM/UPK/H/2021/45	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L210
39	IKM/UPK/H/20/41	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L211
40	IKM/UPK/H/2021/46	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L212
41	IKM/UPK/H/20/42	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L213
42	IKM/UPK/H/20/43	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L214
43	IKM/UPK/H/20/44	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L215
44	IKM/UPK/H/20/46	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L216
45	IKM/UPK/H/20/47	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L217
46	IKM/UPK/H/20/48	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L218
47	IKM/UPK/H/20/49	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L219
48	IKM/UPK/H/20/50	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L220
49	IKM/UPK/H/20/51	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L221
50	IKM/UPK/H/20/52	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L222
51	IKM/UPK/H/20/53	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L223
52	IKM/UPK/H/20/54	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L224
53	IKM/UPK/H/20/55	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L225
54	IKM/UPK/H/20/56	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L226
55	IKM/UPK/H/20/57	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L227
56	IKM/UPK/H/20/58	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L228
57	IKM/UPK/H/20/59	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L229
58	IKM/UPK/H/20/60	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L230
59	IKM/UPK/H/20/61	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L231
60	IKM/UPK/H/20/62	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L232
61	IKM/UPK/H/20/63	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L233
62	IKM/UPK/H/20/73	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD301
63	IKM/UPK/H/20/74	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD302
64	IKM/UPK/H/20/75	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD303
65	IKM/UPK/H/20/76	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD304
66	IKM/UPK/H/20/77	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD305
67	IKM/UPK/H/20/78	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD306
68	IKM/UPK/H/20/79	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD307

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
69	IKM/UPK/H/20/80	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD308
70	IKM/UPK/H/20/81	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD309
71	IKM/UPK/H/20/82	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD310
72	IKM/UPK/H/20/83	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD311
73	IKM/UPK/H/20/84	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD312
74	IKM/UPK/H/20/85	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD313
75	IKM/UPK/H/20/86	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD314
76	IKM/UPK/H/20/87	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD315
77	IKM/UPK/H/20/88	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD316
78	IKM/UPK/H/20/89	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD317
79	IKM/UPK/H/20/90	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD318
80	IKM/UPK/H/20/91	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD319
81	IKM/UPK/H/20/92	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD321
82	IKM/UPK/H/20/93	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	LD322
83	IKM/UPK/H/20/94	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L301
84	IKM/UPK/H/20/64	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L302
85	IKM/UPK/H/20/65	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L304
86	IKM/UPK/H/20/66	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L305
87	IKM/UPK/H/20/67	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L306
88	IKM/UPK/H/20/68	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L307
89	IKM/UPK/H/20/69	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L308
90	IKM/UPK/H/20/70	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L309
91	IKM/UPK/H/20/71	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L310
92	IKM/UPK/H/20/72	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	L312

LOKASI : AUDITORIUM

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
1	IKM/BPK/H/16/12	Air Cooled Package Unit	60hp	Bilik AHU
2		Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik PA Sistem
3	IKM/UPK/H/2025/37	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Stor AVA
4	IKM/UPK/H/2025/39	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Stor M&E
5	IKM/UPK/H/2022/48	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Orchid
6	IKM/BPK/H/16/8	Split Unit / Ceilling Cassette	4hp	Lobi
7	IKM/BPK/H/16/9	Split Unit / Ceilling Cassette	4hp	Lobi
8	IKM/BPK/H/16/10	Split Unit / Ceilling Cassette	4hp	Lobi
9	IKM/BPK/H/16/11	Split Unit / Ceilling Cassette	4hp	Lobi

LOKASI : BLOK E

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
1	IKM/UPT/H/13/39	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Surau Lelaki
2	IKM/BPK/H/16/31	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Surau Lelaki
3	IKM/UPK/H/2024/112	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Surau Wanita
4	IKM/UPK/H/2022/66	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Surau Wanita
5	IKM/UPT/H/13/38	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Surau Wanita
6	IKM/UPK/H/2021/37	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Bilik Percetakkan
7	IKM/UPK/H/2024/101	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Bilik Percetakkan
8	IKM/UPK/H/2022/83	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Bilik Pemandu
9	IKM/UPK/H/2022/52	Split Unit / Wall Mounted	2.5hp	Bilik Pemandu
10	IKM/UPK/H/2025/42	Split Unit / Ceilling Cassette	2hp	E101
11	IKM/UPK/H/2024/130	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	E102
12		Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	E103
13	IKM/UPK/H/2024/97	Split Unit / Wall Mounted	2hp	E104
14	IKM/UPK/H/2025/5	Split Unit / Wall Mounted	2hp	E105
15	IKM/UPK/H/2025/36	Split Unit / Wall Mounted	2hp	E106
16	IKM/UPK/H/2025/38	Split Unit / Wall Mounted	2hp	E107
17	IKM/UPK/H/2025/34	Split Unit / Wall Mounted	2hp	E108
18	IKM/UPK/H/2024/131	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	E109
19	IKM/UPT/H/9/41	Split Unit / Ceilling Cassette	2hp	E110
20	IKM/UPK/H/2024/6	Split Unit / Ceilling Cassette	2hp	E201
21	IKM/UPK/H/2024/132	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	E202
22	IKM/UPK/H/2025/40	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Bilik Mesyuarat Semarak
23	IKM/UPK/H/2022/75	Split Unit / Wall Mounted	2hp	E204
24		Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	E205
25	IKM/UPK/H/2022/74	Split Unit / Wall Mounted	2hp	E206
26	IKM/UPK/H/2025/35	Split Unit / Wall Mounted	2hp	E207
27	IKM/UPK/H/2024/77	Split Unit / Wall Mounted	2hp	E208
28	IKM/UPK/H/2021/40	Split Unit / Wall Mounted	2hp	E209
29	IKM/UPK/H/2024/133	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	E210
30	IKM/UPK/H/2024/76	Split Unit / Wall Mounted	2hp	E211

LOKASI : TASKA

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
1	IKM/UPK/H/2022/103	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Bayi
2	IKM/UPK/H/19/20	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Utama
3	IKM/UPK/H/19/20	Split Unit / Ceilling Exposed	2.5hp	Ruang TASKA

LOKASI : BLOK K

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
1		Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	KU UKK
2		Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. Pen. KU UKK
3		Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. Peg. UKK
4		Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Lobi UKK (KG09)
5	IKM/UPK/H/2025/41	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Lobi UKK (KG09)
6		Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Pejabat UKK
7		Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Pejabat UKK
8		Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Bilik Mesyuarat Kesidang
9	IKM/BPK/H/16/5	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Pejabat UKKM
10	IKM/BPK/H/16/6	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Pejabat UKKM
11	IKM/BPK/H/16/2	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Pejabat UKKM
12	IKM/BPK/H/16/3	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej KU UKKM
13	IKM/UPK/H/2022/84	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Pasar Mini KolKMa
14	IKM/UPK/H/2022/65	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Pasar Mini KolKMa
15	IKM/UPK/H/2021/41	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Puan Roziah (KG01)
16	IKM/UPK/H/2022/104	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	En. Fitri (KG02)
17		Split Unit / Wall Mounted	1hp	Puan Nazera (KG05)
18	IKM/UPK/H/2024/107	Split Unit / Ceilling Cassette	2hp	En. Shamsul (KG03)
19	IKM/UPK/H/2024/119	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Lobi Pejabat Pusat (KG04)
20	IKM/UPK/H/2022/89	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Switch Internet
21	IKM/UPK/H/2022/90	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Switch Internet
22	IKM/UPK/H/2021/44	Split Unit / Ceilling Exposed	2hp	Stor Percetakkan
23	IKM/UPK/H/16/1	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Pejabat KolKMa
24	IKM/BPK/H/16/34	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	Pejabat KolKMa
25	IKM/UPK/H/2021/29	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pejabat Pengurus KolKMa
26	IKM/UPK/H/2021/23	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	KU UAD
27	IKM/UPK/H/2023/6	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Pej. UAD
28	IKM/UPK/H/2021/33	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Dorm Pelajar UKKM
29	IKM/UPK/H/2021/34	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	Dorm Pelajar UKKM

30	IKM/UPK/H/2024/124	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Bilik Puspanita
31	IKM/UPK/H/2024/103	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Lobi Bilik Puspanita
32	IKM/UPK/H/2024/121	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Kektus 1
33	IKM/UPK/H/2024/122	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Kektus 2
34	IKM/UPK/H/2024/123	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Kektus 3

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
35	IKM/UPK/H/2024/104	Split Unit / Ceilling Exposed	3hp	K101
36	IKM/UPK/H/2024/106	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	K102
37	IKM/UPK/H/2024/105	Split Unit / Ceilling Exposed	2hp	K103
38	IKM/UPK/H/2021/42	Split Unit / Wall Mounted	2hp	K104
39	IKM/UPK/H/2024/100	Split Unit / Wall Mounted	2hp	K105
40	IKM/UPK/H/18/21	Split Unit / Wall Mounted	2hp	K107
41	IKM/UPK/H/18/24	Split Unit / Ceilling Cassette	3hp	K108
42	IKM/UPK/H/18/23	Split Unit / Ceilling Exposed	2hp	K109
43	IKM/UPK/H/2021/43	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	K110
44	IKM/UPK/H/2025/33	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	K111
45	IKM/UPK/H/2022/102	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	K112
46	IKM/UPK/H/2021/28	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	K113
47	IKM/UPK/H/2022/101	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	K114
48	IKM/UPK/H/2021/19	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	K115

LOKASI : DEWAN AAI

BIL	NO. SIRI PENDAFTARAN ASET	JENIS	KAPASITI	LOKASI
1	IKM/UPK/H/2022/50	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Kaunter Stor Berpusat
2		Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Stor Berpusat
3	IKM/UPT/H/4/39	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Stor Berpusat
4		Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Stor Berpusat
5	IKM/UPT/H/15/47	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Ku UPK
6	IKM/UPT/H/15/48	Split Unit / Wall Mounted	2hp	Pej. UPK
7	IKM/UPT/H/13/4	Split Unit / Wall Mounted	1.5hp	Pej. UPK
8	IKM/UPK/H/2022/56	Split Unit / Ceilling Exposed	6hp	Ruang Dewan AAI
9	IKM/UPK/H/19/10	Split Unit / Ceilling Exposed	4hp	Ruang Dewan AAI
10	IKM/UPK/H/19/9	Split Unit / Ceilling Exposed	4hp	Ruang Dewan AAI
11	IKM/UPK/H/19/8	Split Unit / Ceilling Exposed	4hp	Ruang Dewan AAI
12	IKM/UPT/H/7/11	Split Unit / Ceilling Exposed	4hp	Ruang Dewan AAI
13	IKM/UPT/H/7/10	Split Unit / Ceilling Exposed	4hp	Ruang Dewan AAI