



INSTITUT KOPERASI MALAYSIA
(Agensi di bawah Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi)
TAWARAN SEBUTHARGA (TANPA BUKA PETI)

SPESIFIKASI :

NO	PERKARA/SEBUT HARGA	KOD BIDANG	TARIKH IKLAN SEBUT HARGA	LAWATAN TAPAK	TARIKH TUTUP SEBUT HARGA
1.	KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN 'SEWERAGE TANK PLANT (STP)', TANGKI PENGASINGAN LEMAK DAN TALIAN SESALUR (SEWERAGE LINE) BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.	220502	23 DISEMBER 2022 (JUMAAT)	28 DISEMBER 2022 (RABU) MASA: 10.00 PG TEMPAT: LOBI B, IKMa.	4 JANUARI 2023 (RABU) MASA: 12.00 TENGAH HARI

Kepada pembekal yang berminat hendaklah emailkan sebutharga kepada sebutharga@ikma.edu.my atau hantar serahan tangan kepada **Nur Nazmina Irdina Binti Mohd Nazri** sebelum atau pada **4 Januari 2023 (Rabu)**, sebelum jam 12:00 tengah hari.

DOKUMEN YANG PERLU DILAMPIRKAN BERSAMA BORANG SEBUTHARGA

NO	SENARAI DOKUMEN	SILA TANDAKAN
1.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat dari Kementerian Kewangan yang masih dalam tempoh sah laku.	
2.	Salinan Akuan Sijil Pendaftaran Syarikat Bumiputera dari Kementerian Kewangan yang masih dalam tempoh sah laku.	
3.	Sijil Pendaftaran Kod Bidang Berkenaan	
4.	Salinan Dokumen Pendaftaran Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST)	
5.	Penyata Kewangan 1 bulan terakhir	
6.	Satu Salinan Profil Syarikat Yang Lengkap	
7.	Surat Akuan Pembida	

Sebarang pertanyaan mengenai spesifikasi sebut harga, sila hubungi pegawai **Hairulnizam bin Mohd Rosli** di talian **03-79649120**.

Disahkan oleh,

Shamsuri bin Salleh
Pengarah Kewangan Dan Pembangunan

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

LAMPIRAN F



Ministry of Finance (MOF)
SURAT AKUAN PEMBIDA

(KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN 'SEWERAGE TANK PLANT (STP)', TANGKI PENGASINGAN LEMAK DAN TALIAN SESALUR (SEWERAGE LINE) BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.)

Saya,.....nombor K.Pyang mewakili

.....nombor Pendaftaran.....

dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam

..... atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati cuba menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam.....atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/sebut harga* di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi tender/sebut harga* di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. KP:

Cop Syarikat :

Catatan: i) *Potong mana yang tidak berkenaan.

ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa



DOKUMEN SEBUTHARGA

IKLAN SEBUTHARGA TANPA BUKA PETI

IKMa/TBP/BIL.25/2022

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN 'SEWERAGE TANK PLANT (STP)', TANGKI PENGASINGAN LEMAK DAN TALIAN SESALUR (SEWERAGE LINE) BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN + SATU (1) TAHUN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN YANG LAIN DI KOMPLEKS INSTITUT KOPERASI MALAYSIA, 103, JALAN TEMPLER, 46700 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

DISEDIAKAN OLEH:

**UNIT PENYENGGARAAN & KEJURUTERAAN,
INSTITUT KOPERASI MALAYSIA,
NO 103, JALAN TEMPLER,
46700 PETALING JAYA,
SELANGOR D.E.**

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

1. TAWARAN SEBUTHARGA

Tawaran terbuka kepada Kontraktor yang berdaftar kepada:

- i. **Berdaftar dengan Kementerian Kewangan**
- ii. **Berdaftar Kod Bidang 220502**
- iii. **Berdaftar dengan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)**
- iv. **Pembekal Bumiputera/ Bukan Bumiputera**

2. PENYERAHAN DOKUMEN SEBUTHARGA

Sila catat **TAJUK SEBUT HARGA** di sebelah kiri sampul surat dan diserahkan mengikut tarikh, masa dan tempat yang ditetapkan. Pihak IKMa berhak menolak mana-mana dokumen yang tidak lengkap atau lewat diterima.

3. JANGKA MASA SAH LAKU SEBUT HARGA

Sebut harga mestilah sah laku dalam jangka masa sekurang-kurangnya sembilan puluh (90) hari daripada tarikh tutup sebut harga.

4. PEMBERITAHUAN TAWARAN

Pihak IKMa akan memberi notis bertulis dalam bentuk Surat Setuju Terima Sebut Harga kepada penyebut harga yang berjaya apabila sebut harganya dipersetujui dalam jangka masa sah laku sebut harga atau jangka masa tambahan yang terlibat

5. HARGA

Harga bagi semua perkara dan bidang kerja yang ditawarkan mestilah dalam Ringgit Malaysia (RM) sahaja termasuk semua caj penghantaran dan sah laku dalam tempoh sembilan puluh (90) hari daripada tarikh tutup sebut harga.

Harga-harga yang ditawarkan dalam sebut harga ini adalah tetap dan tidak boleh dipinda selepas sebut harga ini ditutup, dan akan berkuat kuasa selama tempoh sah laku sebut harga. Penyebut harga yang berjaya ditawarkan sebut harga ini hendaklah mematuhi sepanjang masa kontrak berjalan dan tidak boleh dibuat sebarang perubahan tanpa persetujuan kedua-dua belah pihak.

6. CUKAI

Penyebutharga perlu melampirkan **Salinan No Pendaftaran Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST)** jika ada. Sekiranya penyebutharga yang berjaya tetapi **TIDAK** menyatakan nilai Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) pada tawaran sebutharga, pihak IKM akan mengekalkan harga seperti yang dinyatakan pada tawaran harga oleh penyebutharga.

7. TEMPOH MASA SIAP, PENGHANTARAN DAN DENDA

Pembekal dikehendaki menghantar kesemua barang & perkhidmatan yang ditawarkan dalam tempoh yang dipersetujui oleh kedua- dua pihak. Pihak IKMa akan mengenakan denda ke atas pembekal yang dilantik sebanyak **RM50.00** / hari jika gagal membekalkan barang & perkhidmatan dalam tempoh yang ditetapkan.

8. KUALITI

Sekiranya barang & perkhidmatan yang dihantar ke IKMa tidak berkualiti atau tidak memenuhi spesifikasi yang ditetapkan, pihak IKMa berhak menolak penerimaan barang & perkhidmatan tersebut dan pembekal perlu membekal semula barang & perkhidmatan mengikut spesifikasi yang ditetapkan tanpa sebarang kos / caj tambahan.

9. JADUAL PEMBAYARAN

IKMa akan membuat pembayaran dalam Ringgit Malaysia (RM) kepada penyebut harga yang berjaya setelah kesemua dokumen tuntutan (invois) disahkan oleh unit bertanggungjawab dan dihantar ke Unit Kewangan dan Perolehan dalam tempoh 14 hari bekerja.

10. SPESIFIKASI

Kerja-kerja penyelenggaraan yang meliputi pemeriksaan dan pembersihan sistem STP secara bulanan (1 bulan sekali) perlu mengikut penjadualan serta dijalankan oleh kakitangan yang bertauliah adalah seperti berikut:

1. **PRIMARY / INLET CHAMBER**
 - Membersihkan 'Primary Bar Screen rubbish'
2. **PUMP SUMP**
 - Membersihkan 'Basket Screen Rubbish'
3. **AERATION TANK**
 - i) Memeriksa dan membersihkan 'Air Diffuser and Piping System'
 - ii) Memeriksa dan membersihkan 'Flow Condition to clarified tank'
 - iii) Membersihkan 'Floating Rubbish'
4. **CLARIFIER TANK**
 - i) Memeriksa dan membersihkan 'Return Sludge System Pump / airlift'
 - ii) Memeriksa dan membersihkan 'Striling Box Floating Rubbish'
 - iii) Memeriksa dan membersihkan 'Scum Skimmer system pump / airlift'
 - iv) Memeriksa dan membersihkan 'Overflow throught weir plate'
 - v) Memeriksa % Floating scum and sludge condition
5. **SLUDGE HOLDING TANK**
 - i) Memeriksa dan membersihkan 'Air Diffuser and piping Condition'
 - ii) Memeriksa 'Overflow to aeration'
6. **EFFLUENT PUMP SUMP**
 - i) Memeriksa pengoperasian 'Effluent Pump'
 - ii) Memeriksa dan membersihkan 'Level Float Switch'
 - iii) Memeriksa 'Pump Lifting Chain Condition'
 - iv) Membersihkan 'Floating Rubbish'
7. **AIR BLOWER**
 - i) Memeriksa pengoperasian Blower dan Motor
 - ii) Memeriksa gear oil level
 - iii) Memeriksa 'Gate and Valve Condition'
 - iv) Memeriksa Blower V-Belt condition
 - v) Memeriksa pressure gauge condition
 - vi) Memeriksa bearing grease condition
 - vii) Memeriksa blower alignment
 - viii) Memeriksa Blower Noise level
 - viii) Membersihkan Blower Filter

8. ELECTRICAL CONTROL PANEL

- i) Memeriksa peralatan elektrik
- ii) Memeriksa pendawaian elektrik
- iii) Memeriksa alarm signal
- iv) Memeriksa pengoperasian auto dan manual mode untuk pump
- v) Memeriksa pengoperasian auto dan manual mode untuk Blower
- vi) Membersihkan Control Room dan Panel Elektrik

9. GENERAL

- i) Memeriksa gate dan valve condition
- ii) Memeriksa ball and solenoid valve condition
- iii) Memeriksa piping condition (Sludge and Air)
- iv) Memeriksa fencing and gate condition
- v) Memeriksa tank cover condition
- vi) Memeriksa STP tidiness / cleanliness

10. TANGKI PENGASINGAN LEMAK

- i) Membuang segala sisa bahan
- ii) Membersihkan 'Primary Bar Screen rubbish'

11. TALIAN SESALUR (SEWERAGE LINE)

- i) Membersihkan segala sisa bahan

12. Menjalankan kerja-kerja memotong rumput dan pembersihan permukaan STP pada setiap kali lawatan dan membuang segala sisa bahan keluar dari kawasan STP dan Kompleks Institut Koperasi Malaysia.

13. Penyelenggaraan dilakukan dalam waktu bekerja bermula **jam 8.30 pagi hingga 5.00 petang (Isnin hingga Jumaat)**.

14. Sebarang kerosakan perlu mendapatkan kelulusan.

15. Setiap kali pemeriksaan dan penyelenggaraan **bulanan** disempurnakan, ia mesti disusuli dengan laporan bulanan yang perlu dikemukakan bersama dengan inbois sebaik sahaja kerja-kerja penyenggaraan selesai dilaksanakan.

16. Sekiranya berlaku sebarang kerosakan, pihak kontraktor akan dipanggil secara '*ad-hoc*' jika perlu:

- Pihak kontraktor perlu hadir dalam tempoh **selewat-lewatnya dua jam selepas dipanggil dan sebarang kerosakan perlu diperbaiki dalam tempoh dua puluh empat jam (jika perlu).**
- Kontraktor hendaklah memberi **jaminan ke atas kecacatan kerja-kerja yang dijalankan atau peralatan yang dibekalkan untuk tempoh tiga (3) bulan dari tarikh penyempurnaan.** Dalam tempoh jaminan tersebut, kontraktor mestilah memperbaiki kecacatan tersebut; walau bagaimanapun, pihak Institut Koperasi Malaysia **TIDAK** akan menambah apa-apa bayaran atas kerja berkenaan.
- Sekiranya sistem mengalami kerosakan disebabkan oleh **kebakaran dan bencana;** kontraktor masih diperlukan untuk membuat kerja-kerja pembaikan. Bencana alam semulajadi adalah terhad kepada gempa bumi, banjir, penenggelaman, kilat dan cuaca buruk luar biasa. Sebarang alat ganti yang digunakan dalam kerja-kerja pembaikan akan dibayar oleh **Institut Koperasi Malaysia.**

17. **Pembaikan Kerosakan Dan Alat Ganti**

Jika terdapat kerosakan pada mana-mana alat dalam sistem STP, item dan kos penggantian alat ganti tersebut hendaklah dimaklumkan terlebih dahulu melalui sebut harga dan kelulusan perlu diperolehi daripada **Pegawai Penguasa** Institut Koperasi Malaysia sebelum sebarang tindakan susulan diambil.

18. Rekod Penyelenggaraan Dan Servis

- Kontraktor hendaklah merekodkan setiap perkhidmatan, penyelenggaraan dan kerja-kerja pembaikan sistem STP di dalam **buku servis penyelenggaraan** dan ianya disimpan di Institut Koperasi Malaysia. Semua perkhidmatan, penyelenggaraan dan kerja-kerja pembaikan yang telah dijalankan hendaklah direkodkan ke dalam buku servis ini dengan jelas bagi tujuan pemantauan dan penyemakan.
- Penyelia bangunan hendaklah bertanggungjawab ke atas kerja-kerja tersebut serta mengesahkan setiap kerja-kerja penyelenggaraan dan pembaikan yang dilakukan oleh kontraktor.
- Alamat dan nombor telefon kontraktor hendaklah ditulis di dalam buku servis penyelenggaraan bagi memudahkan urusan untuk sebarang panggilan kecemasan.
- Kontraktor hendaklah menghantar **dua salinan rekod perkhidmatan/penyelenggaraan** selepas setiap kali servis dijalankan. Satu salinan hendaklah dihantar bersama inbois kepada Institut Koperasi Malaysia melalui penyelia bangunan untuk pengesahan terlebih dahulu dan satu salinan lagi disimpan di dalam fail penyelenggaraan/pembaikan STP.

19. Kontraktor hendaklah **mematuhi peraturan keselamatan Institut Koperasi Malaysia** yang sedang berkuatkuasa dan **mematuhi lain-lain arahan keselamatan yang dikeluarkan dari masa ke semasa**. Pihak kontraktor **bertanggungjawab atas keselamatan semua pekerja** yang ditempatkan sepanjang waktu bekerja.

BIL	BUTIRAN KERJA	KUANTITI	HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
A	<u>KERJA-KERJA AWALAN</u> <i>(Boleh dituntut sekali sahaja sepanjang tempoh kontrak)</i>			
1	Bon Pelaksanaan (sekiranya melebihi RM200,000.00)	Pukal		
2	Kos Insurans Pampasan Kerja, Tanggungan Awam	Pukal		
3	Kos menyediakan, menjilid dan 'Stamping' tiga (3) naskah Dokumen Kontrak.	Pukal		
JUMLAH (BAHAGIAN A)				

BIL	BUTIRAN KERJA	KUANTITI	HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
B	<u>KERJA-KERJA SERVIS DAN SENGGARAAN</u>			
	Kos dalam melaksanakan kerja-kerja servis dan senggaraan system SEWERAGE TANK PLANT di lokasi seperti berikut :			
1	Sewerage Tank Plant (STP)	12 Kali		
2	Tangki Pengasingan Lemak i. Kafetaria ii. Dapur Blok D	24 Kali		
3	Talian Sesalur (Sewerage Line)	24 Kali		
JUMLAH (BAHAGIAN B)				

BIL.	BUTIRAN KERJA	KUANTITI	HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
c	<u>KERJA-KERJA PROVISION (KUANTITI)</u>			
1	Kerja-kerja memotong rumput	6 Kali		
2	Water sample & result from Jabatan Kimia	2 Kali		
3	Clear Tank with Suction Machine	2 Kali		
4	On Call Job	12 Kali		
5	Comprehensive servis 'Sub-Marin pump' c/w all neccessary etc. - 2 unit	2 Kali		
6	Comprehensive servis 'Sub-Marin Blower' c/w all neccessary etc. - 1 unit	2 Kali		
7	Comprehensive servis 'STP Motor' c/w all neccessary etc. - 2 unit	2 Kali		
JUMLAH (BAHAGIAN C)				

11. TAWARAN HARGA

NO	BAHAGIAN	JUMLAH (RM)
1	BAHAGIAN A : KERJA-KERJA AWALAN	
2	BAHAGIAN B : KERJA-KERJA SERVIS DAN SENGGARAAN	
3	BAHAGIAN C : KERJA-KERJA PROVISION (KUANTITI)	
JUMLAH KESELURUHAN HARGA TAWARAN		
CAJ CUKAI JUALAN & PERKHIDMATAN (SST)		
JUMLAH KESELURUHAN		

Jumlah Keseluruhan Termasuk

Cukai Jualan & Perkhidmatan (SST) : RM.....

Nama Dan Cop
Kontraktor

:

.....

.....

.....

Tarikh Tutup Sebutharga : **4 Januari 2023 (Rabu)**, sebelum jam **12.00**
tengahari

Tempat

:

Kaunter Unit Kewangan & Perolehan (Blok A),
Institut Koperasi Malaysia,
103, Jalan Templer,
46700 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan